

法令等一覧

- 1 自然公園法
- 2 自然環境保全法
- 3 鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律
- 4 都市計画法
- 5 都市公園法
- 6 地方自治法
- 7 労働基準法、労働契約法
- 8 施設維持及び設備保守点検に関する法規
 - (1) 建築基準法
 - (2) 電気事業法
 - (3) 水道法
 - (4) 消防法
 - (5) 下水道法
 - (6) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
 - (7) 浄化槽法
 - (8) 労働安全衛生法
 - (9) 水質汚濁防止法
 - (10) 大気汚染防止法
 - (11) フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律上記のほか、施設の維持管理に関する関連法規
- 9 工事に関する法規及び規定
 - (1) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律
 - (2) 建設業法上記のほか、工事に関する関連法規
- 10 廃棄物の処理及び清掃に関する法律
- 11 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律
- 12 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律

- 13 障害者の雇用の促進等に関する法律
- 14 東京都自然公園条例
- 15 東京都立公園条例
- 16 東京における自然の保護と回復に関する条例
- 17 東京都環境基本条例、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例
- 18 東京都情報公開条例
- 19 東京都個人情報の保護に関する条例
- 20 東京都公文書等の管理に関する条例
- 21 東京デジタルファースト条例
- 22 東京都暴力団排除条例及び東京都指定管理者に係る暴力団等対策措置要綱
- 23 東京都福祉のまちづくり条例
- 24 東京都障害者への理解促進及び差別解消の推進に関する条例
- 25 東京都オリンピック憲章にうたわれる人権尊重の理念の実現を目指す条例
- 26 東京都物品管理規則及び物品取扱要領
- 27 東京都指定管理者制度に関する指針
- 28 その他管理運営に必要な法令、基準、指針等

建築物調書及び施設図面(概要)

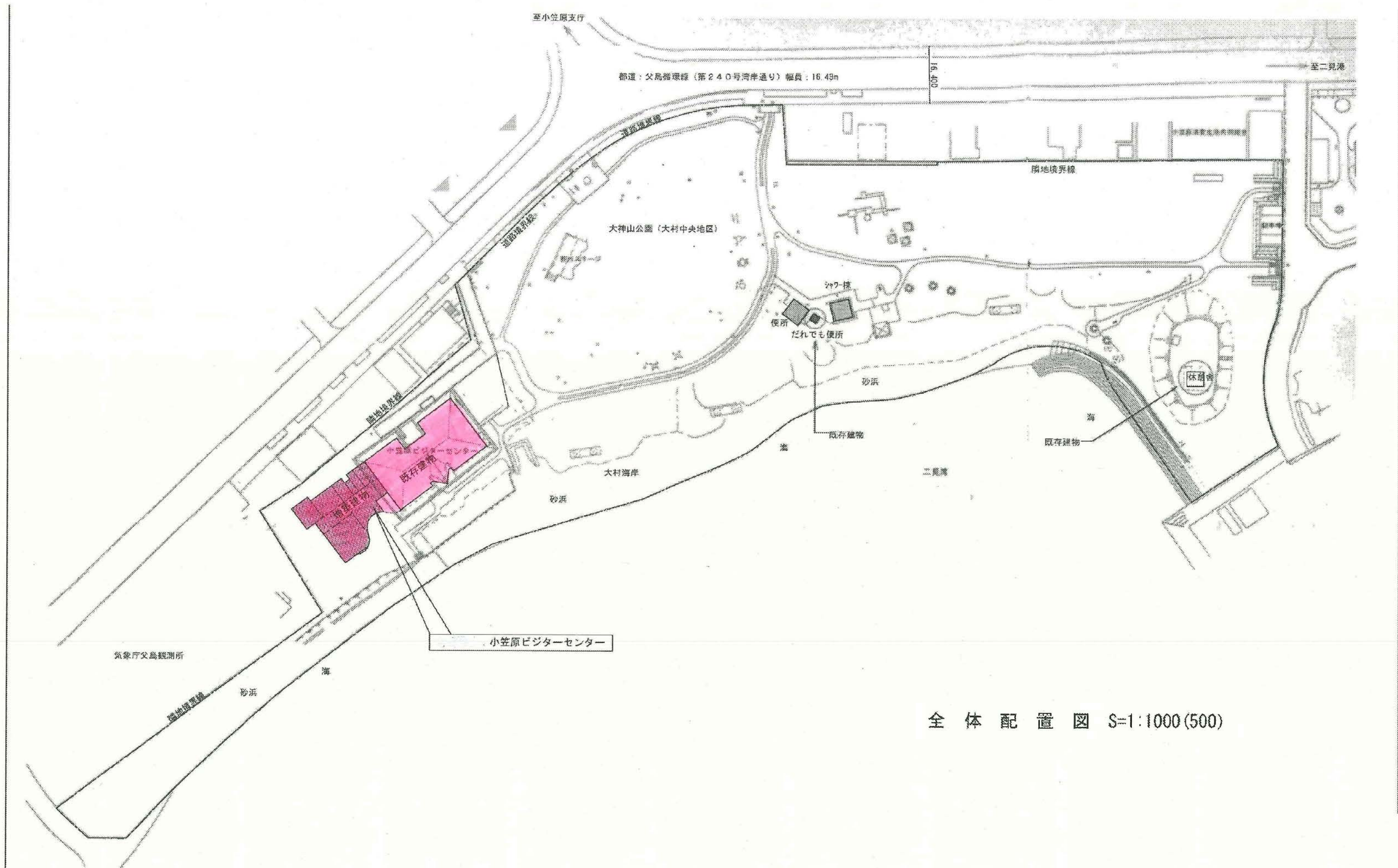
東京都小笠原ビジターセンター建築物調書

管理施設

名称	場所	構造	建築面積	延床面積	備考			
東京都小笠原ビジターセンター	小笠原村父島字西町	鉄筋コンクリート造 一階建	1053.41 m ²	924.12 m ²	旧館： エントランスホール、案内カウンター、事務室、展示室1・2・3、企画展示室、研修室、資料庫（視聴覚映像データ等）、便所、電気室、倉庫 ①②③			
					新館： 案内カウンター、事務室、便所、展示スペース、休憩スペース、多目的室、研修・閲覧コーナー、書庫、物品庫、ザトウのテラス			
					トイレブースの数等			
					男子	女子	共用	計
					大(旧1、新1)	大(旧3、新2)		大7
					小(旧3、新2)			小5
					手洗(新2)	手洗(新2)		手洗6
							身障者対応(新1、旧1)	身障者対応2
		掃除庫(旧1、新1)	掃除庫2					
合計	1棟		1053.41 m ²	924.12 m ²				

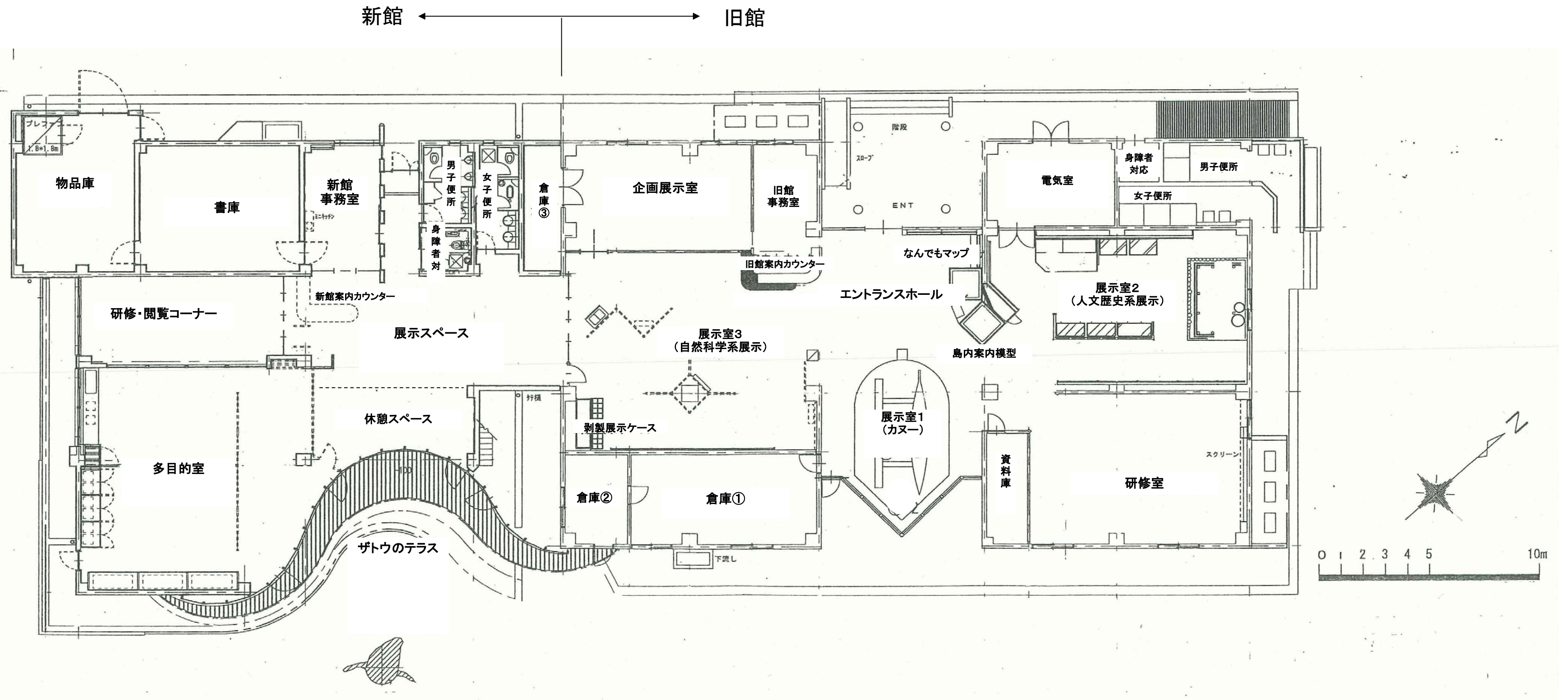
※新館：平成17年度から平成18年度までの増築部分 旧館：増築前の既存部分（別図参照）

東京都小笠原ビジターセンター配置図(大村中央地区)



全体配置図 S=1:1000(500)

東京都小笠原ビジターセンター平面図



小笠原ビジターセンターの設備一覧

別紙3

設備の名称	形状寸法等	数量	単位	備考
ビジターセンター				
電灯電力設備				
電灯盤	42.0kVA、20.4kVA	2	面	
動力盤	16.05kW、40.80kW	2	面	
照明器具				
照明	LDL40	1	式	研修室、多目的室
照明	LED 4.6W	1	式	研修室、多目的室
照明	LED 43.1W	1	式	書庫、収蔵庫、事務室
照明	LED 7.6W	1	式	フリースペース
照明	LED 6.4W E26	1	式	トイレ
照明	LED 10.2W	1	式	トイレミラー
照明	LED 4.3W	1	式	外壁
照明	3.6V13W ハロゲン電球	1	式	
照明	非難口誘導灯	1	式	
照明	通路誘導灯	1	式	
電話配管設備				
インターホン・トイレ呼出し設備	非常押ボタン、電子ブザー	1	式	
自動火災報知機設備				
感知器	熱式感知器、煙式感知器	1	式	
発信機、表示灯		1	式	
防火戸連動制御盤		1	回線	
放送設備				
	卓上アンプ、リモートマイク、天井埋込スピーカー	1	式	
給排水衛生設備				
自在水栓		2	台	多目的室流し
横水栓	吐水口回転形、13m/m、節水こま	2	台	外部下流し
散水栓	逆止弁、カップリング付き、13m/m、節水こま	1	台	屋外
冷暖房換気設備				
空調機				
空冷ヒートポンプエアコン 室外機	冷房能力7.1kW、暖房能力8.0kW	1	台	新館屋根
空冷ヒートポンプエアコン 室外機	冷房能力20.0kW、暖房能力22.4kW	2	台	新館屋根
空冷ヒートポンプエアコン 室外機	冷房能力10.0kW、暖房能力12.1kW	1	台	新館屋根
空冷ヒートポンプエアコン 室外機	冷房能力25.0kW、暖房能力28.0kW	2	台	新館屋根
空冷ヒートポンプエアコン 室外機	冷房能力12.5kW、暖房能力14.0kW	1	台	屋外(事務室前)
空冷ヒートポンプエアコン 室外機	冷房能力25.0kW、暖房能力28.0kW	1	台	屋外(事務室前)
空冷ヒートポンプエアコン 室外機	冷房能力20.0kW、暖房能力22.4kW	2	台	屋外(事務室前)
設備用エアコン 室外機	冷房能力12.5kW	2	台	新館屋根
ビル用マルチエアコン 室外機	冷房能力40.0kW、暖房能力45.0kW	1	台	新館屋根
室内機(ダブルツイン同時)	冷房能力6.3kW、暖房能力7.1kW	4	台	展示室3、企画展示室
室内機(セパレート)	冷房能力7.1kW、暖房能力8.0kW	1	台	新館事務室
室内機(ツイン同時マルチ)	冷房能力10.0kW、暖房能力11.2kW	1	台	新館研修室
室内機(ツイン同時)	冷房能力12.0kW、暖房能力14.0kW	2	台	エントランス
室内機(ツイン同時)	冷房能力6.3kW、暖房能力7.3kW	2	台	展示室2
室内機(ペアタイプ)	冷房能力10.0kW、暖房能力11.2kW	1	台	公園事務所
室内機(セパレート)	冷房能力12.5kW	2	台	書庫、物品庫
室内機(トリプル同時マルチ)	冷房能力7.1kW、暖房能力8.0kW	3	台	新館研修室
室内機	冷房能力9.0kW、暖房能力10.0kW	2	台	多目的室
室内機	冷房能力11.2kW、暖房能力12.5kW	2	台	多目的室
換気機器				
天井埋込換気扇	フラットインテリアグリル	3	台	企画展示室等
天井埋込換気扇	金属製	1	台	事務室
天井埋込換気扇	インテリア格子グリル	2	台	多目的室等
天井埋込換気扇	プラスチックグリル	5	台	多目的トイレ等
中間ダクトファン	消音型	4	台	展示室3等

東京都の所有物品一覧表

別紙4

令和4年3月31日現在

	品名	規格	数量
1	片袖机	ウチダ S-117-2P 5-160-2271	4
2	長腰掛	ウチダ U705 6-230-7055	3
3	重ね書庫	スチール製 ガラス戸・鋼戸 ベース付 1760*400*1850	2
4	更衣箱	10人用 アクリル窓 無料リターンタイプ 800*455*1790	1
5	書架	雑誌架 D900*H426*W1900 側・天板木製 アクリルセパレート扉	1
6	書架	雑誌架 1800*426*1900 スチール製 一体扉	1
7	コピー黒板	(プラス M-10W1)	1
8	記憶素子ライター	図書防犯ゲート用 磁気式 消去発生器	1
9	自動記録読取機	図書防犯ゲート 磁気式 オーク仕上げ W1690*W720	1
10	インクジェットプリンター	A1カラープリンター エプソン SC-T3250	1
11	剥製	剥製(アカガシラカラスバト)	1
12	プロジェクター	パナソニック PT-LW375	3
13	ビデオカメラ	ハイビジョン HDD30GB 210万画素 ソニー HDR-SR1	1
14	ディスクレコーダー	DVD・HDDレコーダー ソニー BDZ-V7	1
15	顕微鏡	実態顕微鏡 平行光学系 5~375 フォーカスマウントC及び低アイレベル双眼鏡筒付属	2
16	顕微鏡光源装置	実態顕微鏡用透過証明スタンド 6W30Vハロゲンランプ	2
17	自動体外式除細動器(AED)	フィジオコントロール社製サマリタン	1
18	乾燥箱	東洋リビング EW-200SS	2
19	映像投影機	OHPGPJ-585	1
20	スライド映写機	エルモ社 オムニグラフィック	5
21	冷蔵庫	日立R-267	1
22	仕切用スタンド	ベルトインポール ウチダE型 6-400-9141 4本組	1
計			37

年間業務一覧

項目	内容	数量	参考内容等			
運営業務等						
運営業務						
施設運営	窓口業務	一式	本施設内の受付及び利用案内、公園の利用案内			
	施設内の警備	一式	本施設内の巡回、施錠・開錠及び異常の有無の確認			
	緊急時の対応	一式	自然災害や事故に備えた利用者の安全確保、関係機関への通報、緊急時に必要な道具(AED等)の定期点検等			
環境教育活動業務						
環境教育	自然公園の利用の案内・解説等	一式	本施設内及び本施設周辺におけるミニガイドウォーク(繁忙期を中心に30回程度)			
	自然教室・自然講座等の環境教育活動	一式				
	展示物の企画・作成・展示	一式	常設展示の補完及び季節の特性等に応じた特別展示			
	映像資料の製作及び上映	一式	自然・歴史・文化に関する映像資料の製作及び本施設内における上映			
	自然公園の利用上のルール・マナーの普及啓発	一式				
	自然公園の利用に関する相談・問い合わせへの対応	一式				
	東京都自然保護指導員と連携した情報提供	一式				
自然情報等の収集	自然、歴史・文化に関する情報の収集 小笠原自然情報データベースの維持・拡充	一式	島内外の関係機関及び各分野の専門家・研究者との連携により、案内・解説に必要な幅広い情報を収集・整理・記録			
その他サービスに関する業務						
施設に関する情報発信	入館者及び自然教室参加者数の把握	一式	開館日及び自然教室開催時に実施			
	利用者、自然教室参加者へのアンケートの実施	一式				
	ビジターセンターホームページ、SNSの作成、運用	一式				
	その他媒体を利用した広報活動	一式				
地域連携	地元観光協会・団体等との連携	一式	島内の関係機関や各種団体・研究者等と連携した、自然に関する最新の情報や知見等に関する情報収集、意見交換			
	コミュニティ活動への協力等、地域振興への貢献	一式	多目的室及び研修室における他団体による講演会等開催への協力			
その他	多目的室及び研修室等の管理運営	一式	研修・閲覧コーナーにおける図書の整理(リスト管理、分類等)			
維持管理業務						
定期的な清掃・保守管理及び点検	建物管理	ビジターセンター(924.12㎡)	一式			
		・日常清掃			週3回程度	
		室内				
		玄関				
		便所				
		多目的トイレ				
		・洗淨、水性ワックス				月1回程度
		・ガラス清掃				
		・シャッター清掃				
		・玄関まわり清掃				
	・雨落ち清掃					
	・U型側溝清掃					
	空調設備保守管理	清掃、点検(法定点検を含む。)等	月2回程度			
自家用電気工作物保守管理	運用、点検(法定点検を含む。)等	月1回				
消防設備保守管理	清掃、点検(法定点検を含む。)等	年2回				

※「参考内容等」の欄は、現在実施している内容等を参考として示したものの