

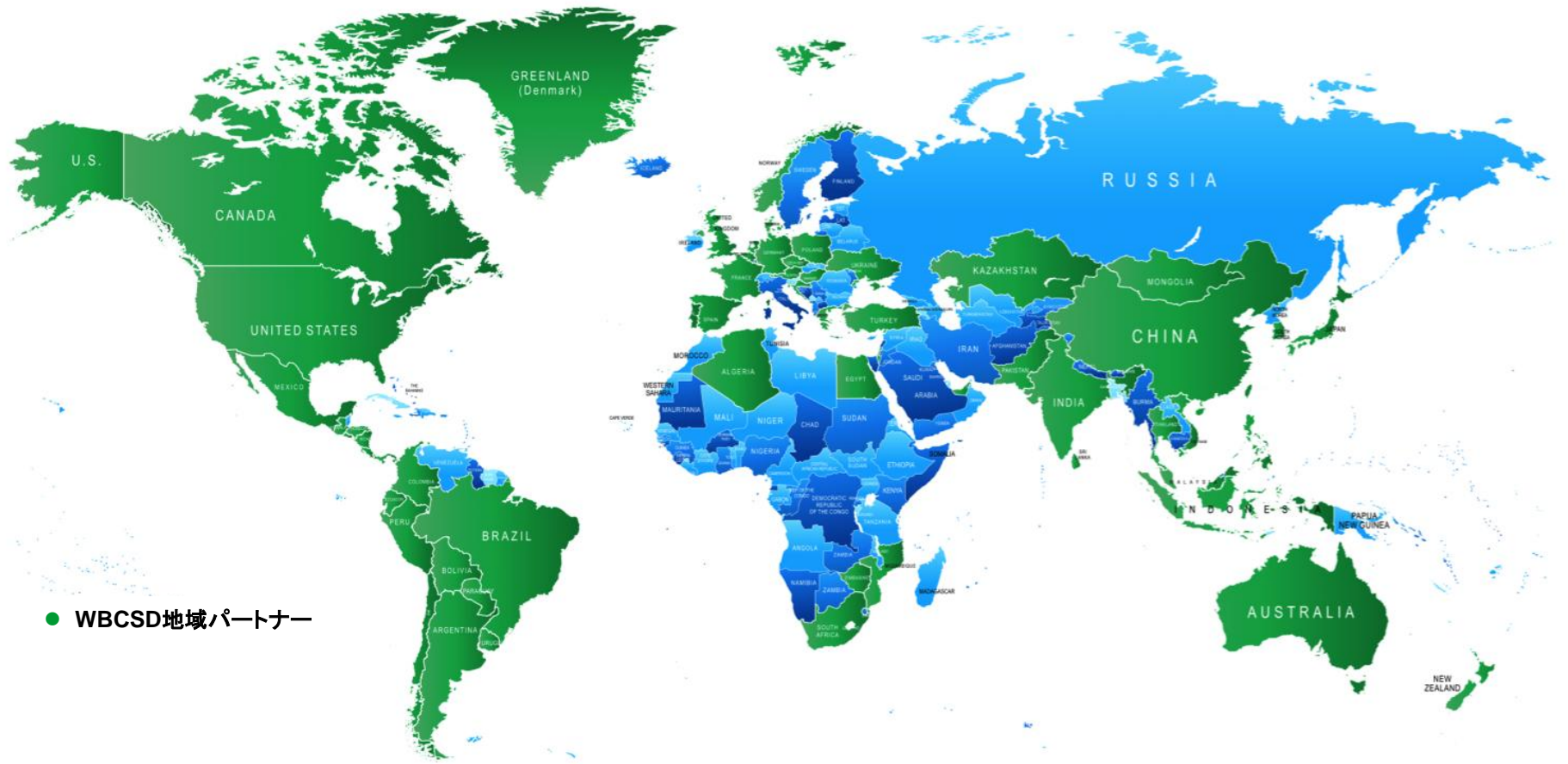
建築物のエネルギー効率化 Ver. 2.0 実施をスケールアップしていくために

東京グリーン・ビルディング国際フォーラム
2014年6月東京

WBCSDについて



WBCSD グローバル・ネットワーク



● WBCSD地域パートナー

全世界に60以上のパートナー

ビジョン2050

90億の人々が豊かに、限りある地球上で生活できること。



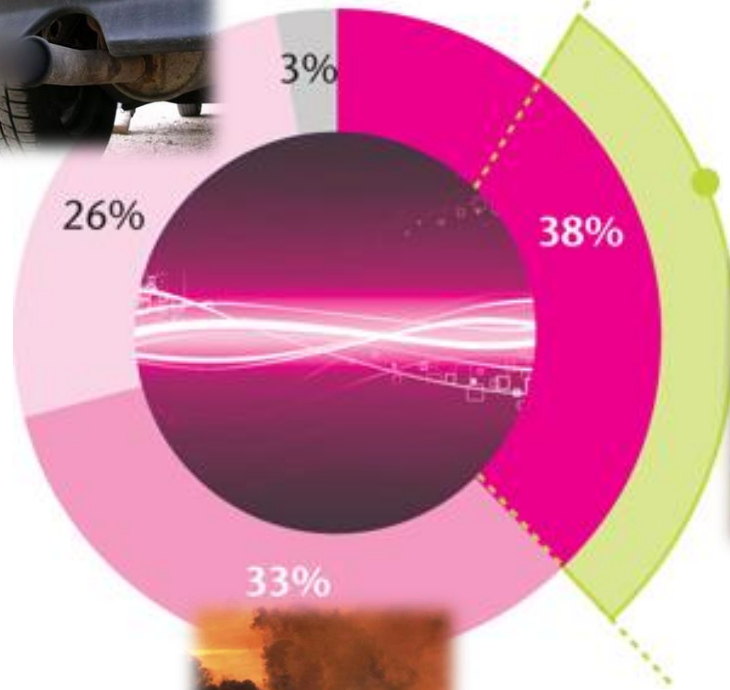
従来通りの活動・生活から、2050年には持続可能な世界へ
ビジョン2050に至る道のりと9つの要素

2050年までの変化の時代

荒れる2013-2019年

2020年までに「必ず」すべきこと

なぜEEB? : 建築物は最大の消費者だから



省エネ可能分



■ 建築物

■ 産業

■ 交通

■ その他



ビルは、「目にみえない」エネルギー大口消費者で、CO2排出者です。

出所: IEA「エネルギー使用と効率化の世界的傾向」(2008)

第1次 EEB プロジェクト (2006-09)

信頼できる研究、モデリング、勧告



エネルギー効率化に焦点を当てた4年間のプロジェクトは、CEO が主導し、中核グループが支援し、保証グループが助言したものです。世界で50以上の関与があり、EEB内にグローバルな声が確立されました。信頼できる報告書、モデル、工程表、およびマニフェストを作成しました。モデルは今日も継続して使用されています。マニフェストへの署名者は142にのぼっています(2014年2月現在)

EEB 2.0 メンバーおよびパートナー

共同議長:



中核グループ:



パートナー:



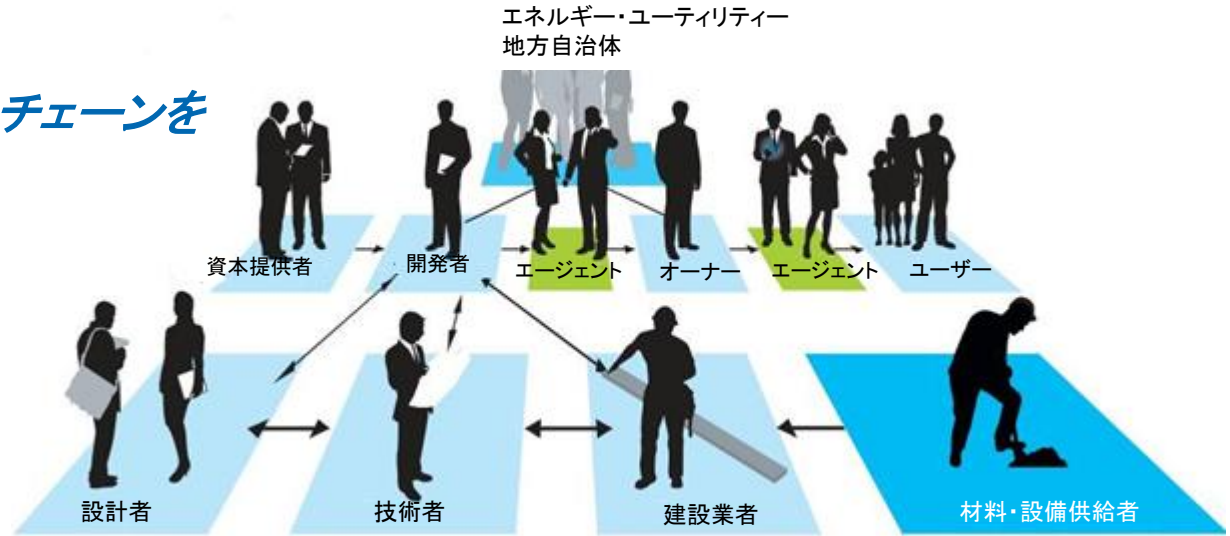
協力者:



EEB2.0 – 背景

ステークホルダーのバリューチェーンを最適化するプロセス

EEB 投資への主な障壁は、
技術以外のものである

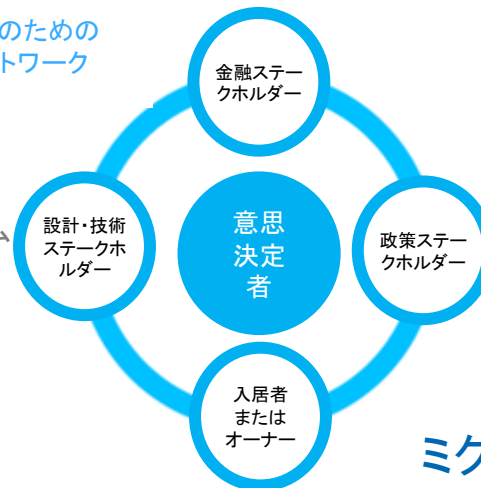


資本の流れ、
リスクとリターン

実施のための
ネットワーク

共通の利益 をみつける

利益とボリューム



公共の福祉、資源の
責任ある利用

生産性と
費用対効果

マイクロレベルと マクロレベル

EEB 2.0 プロジェクトの目的

資金的に実行可能なエネルギー効率性への投資を開始
資金、規制、組織面などの技術面以外の障害により、現在は実現されていないため

- EEB投資の共有価値への認知度を高めます。
- 解決策を明確化し、可能にすることで障壁を取り除きます。



3年にわたる、8地域(少なくとも)での取り組み

市場セグメント

- ポートフォリオ(複数建築物全体)に基づく住宅
- ポートフォリオに基づくオフィス
- 小売
- 教育
- ヘルスケア
- ホスピタリティ

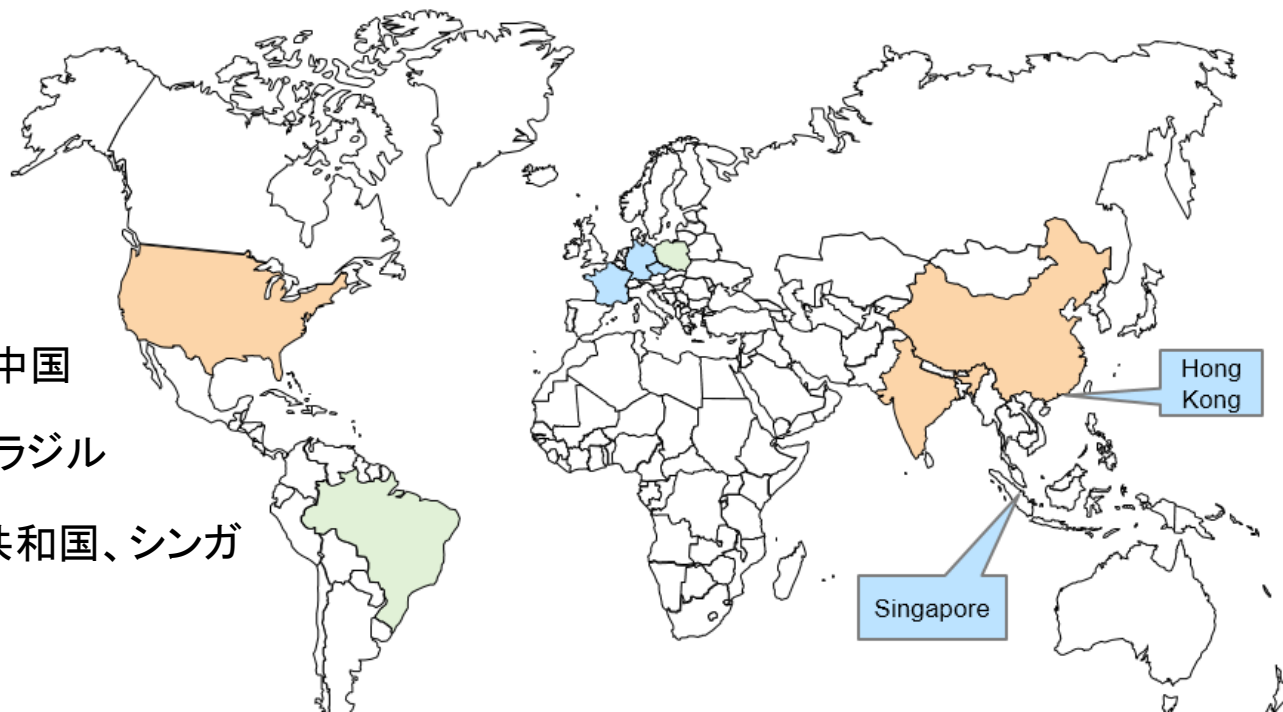
2013 インド、米国、中国

2014 ポーランド、ブラジル

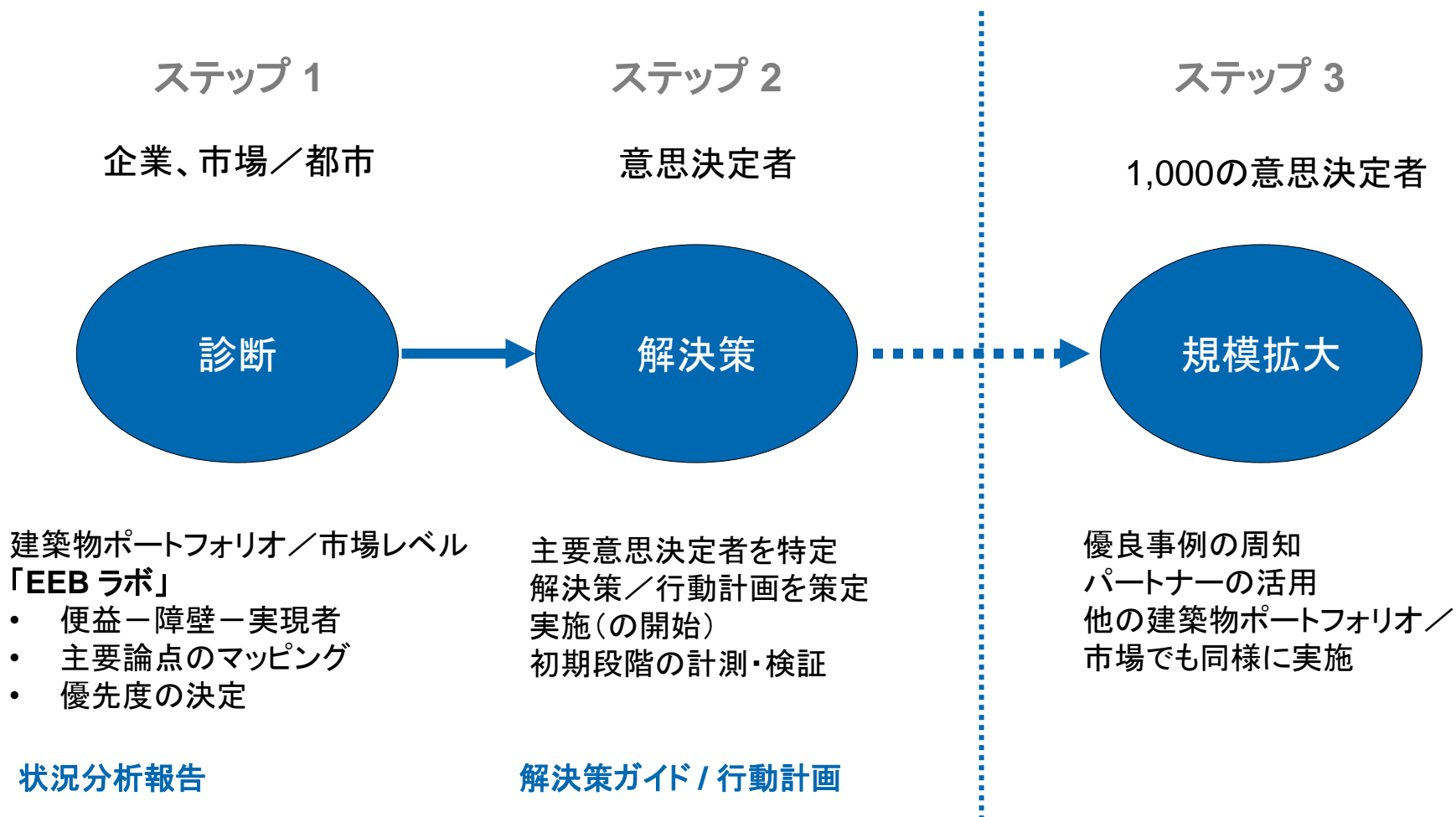
2015 ドイツ、チェコ共和国、シンガポール、香港

優先地域

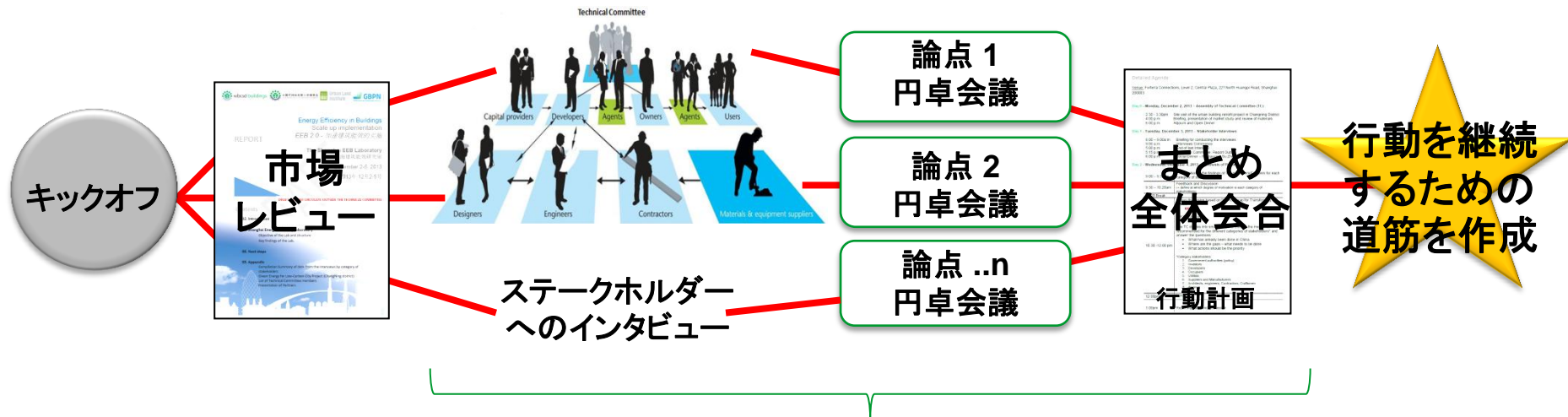
- 利用可能な資源
- メンバーおよびパートナーを通じてアクセスできるようになる可能性



EEB 2.0 関与のプロセス



「EEB ラボ」の概念



3 日間に構成されたステークホルダー協働の取り組み

専門委員会

ポーランド EEB ラボ

ステークホルダーとのインタビュー

オーヴ・アラップ・アンド・ パートナーズ (ARUP)	Hines Polska
英国レコード産業協会 (BPI)	Capital Park
ナイト・フランク (Knight Frank)	Kuryłowicz & Associates
シービーアールイー (CBRE)	Heitman Financial
コリアーズ (Colliers)	サイゴバン (Saint-Gobain)
Agena Development	カーボンディスクロージャープロジェクト (CDP)
WXCA sp. Z o.	LHI
APA Wojciechowski Architekci	エネルギーサービスカンパニー事業 (ESCO)
ビーエーエスエフ (BASF)	Polish Foundation for Energy
Ecoville	Efficiency
ARCADIS	ブイグイモビリエ (Bouygues Immobilier)
ワルシャワ工科大学	Kulczyk Silverstein Properties
Grontmij	Imtech Polska
UBM Polska	Dentons
Roger Preston	WSP Polska
Związek Banków Polskich	Skanska Residential
SPIE Polska	フィリップス (Philips)
Ghulamco Poland	Visio
KAPE	Echo Investment
National Fund for Environmental Protection and Water Management	英国環境・食糧・農村地域省の農薬残 留委員会 (PRC)
	Buro Happold
	Rockwool



専門委員会

Building Performance Institute Europe (BPIE)
Construction Marketing Group (CMG)
欧州復興開発銀行 (EBRD)
Institute of Environmental Economics (IEE)
ジョーンズラングラサール
National Energy Conservation Agency (NAPE)
Responsible Business Forum Poland (FOB)
アーバン・ランド・インスティテュート (ULI)
国連環境計画の持続可能な建築・気候変動イニシア
チブ (UNEP-SBCI)
持続可能な開発のための世界経済人会議(WBCSD
) およびそのメンバー企業 (AGC、アクゾノーベル社、
アルセロール・ミッタル社、GDFスエズ、ラファージュ社、
シュナイダーエレクトリック株式会社、SGS株式会社、
シーメンスAG、Skanska、UTC)
世界グリーン・ビルディング協会 (WGBC)

ポーランド EEB ラボ、2014年6月10~12日



2日目
インタビュー結果を分
析する専門委員会



3日目の全体会合



WBCSD EEB マニフェスト

ABB
Acciona
Actelios
Adidas
AECOM
AGC
Air France
Axiata
Akzo Nobel
BASF
BC Hydro
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BCSD
BeCitizen
BNP Paribas

Borusan Holding C.A.
Bridgestone
Business Environment
Council/BEC (BCSD Hong Kong)

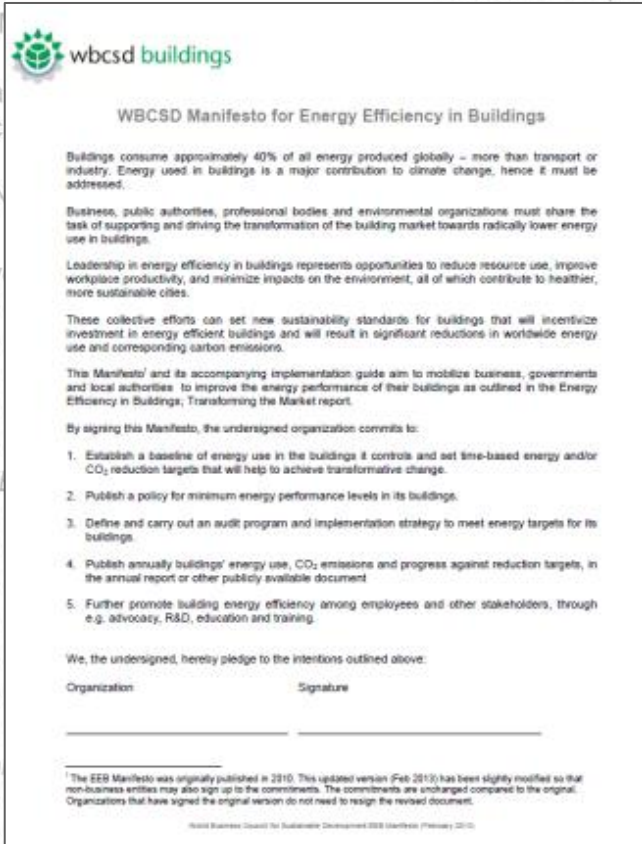
Cathay Pacific
CEMEX
Chubu Electric Power
Chunghwa Telecom
Cimpor

MTR
Nissan
Novartis
Novozymes
Philips
Public Power Corporation
RATP
S.C. Johnson & Son, Inc.

下記に署名する機関は、以下の事項について確約します。

1. ベースラインの定義、作成
2. 建築方針の策定
3. 目標の設定と実行
4. 進捗状況の年次報告
5. 行動の推進、啓発活動

今日までに署名者は142 機関



The image shows the cover of the WBCSD Manifesto for Energy Efficiency in Buildings. It features the WBCSD logo and the title. The text on the cover includes: 'Buildings consume approximately 40% of all energy produced globally - more than transport or industry. Energy used in buildings is a major contribution to climate change, hence it must be addressed.' It also states that business, public authorities, professional bodies and environmental organizations must share the task of supporting and driving the transformation of the building market towards radically lower energy use in buildings. The document outlines leadership opportunities, collective efforts to set sustainability standards, and the aim of the manifesto and its accompanying implementation guide. It lists five commitments: 1. Establish a baseline of energy use in the buildings it controls and set time-based energy and/or CO2 reduction targets that will help to achieve transformative change. 2. Publish a policy for minimum energy performance levels in its buildings. 3. Define and carry out an audit program and implementation strategy to meet energy targets for its buildings. 4. Publish annually buildings' energy use, CO2 emissions and progress against reduction targets, in the annual report or other publicly available document. 5. Further promote building energy efficiency among employees and other stakeholders, through e.g. advocacy, R&D, education and training. At the bottom, there is a section for 'We, the undersigned, hereby pledge to the intentions outlined above:' with lines for 'Organization' and 'Signature'.

Greif, Inc.
Grundfos
GS Caltex Corporation
GS Engineering & Construction
Hactl
Heidelberg Cement
Hitachi Chemical
Hoffmann-La Roche
Hong Kong Airport Authority
Hongkong Electric
Hongkong International Terminals
Hang Lung
Infosys
Italcementi
ITT
Kansai
LAFARGE
La Poste
Masisa
Metsäliitto Group

Sino Group
Sika
Siemens
Société Générale
Solvay
Sonae Sierra
Sumitomo Chemical Co.
Sumitomo Rubber Industries, Ltd.
Sungor Energy Inc.
Swire Pacific
Telecom Italia
The Link Management LTD
The Yokohama Rubber Company
TNT
Toyota
Unilever
United Technologies Corporation
Vestas Wind Systems
Votorantim Cimentos
WBCSD

企業向け EEB ツールキット – 「方法ガイド」

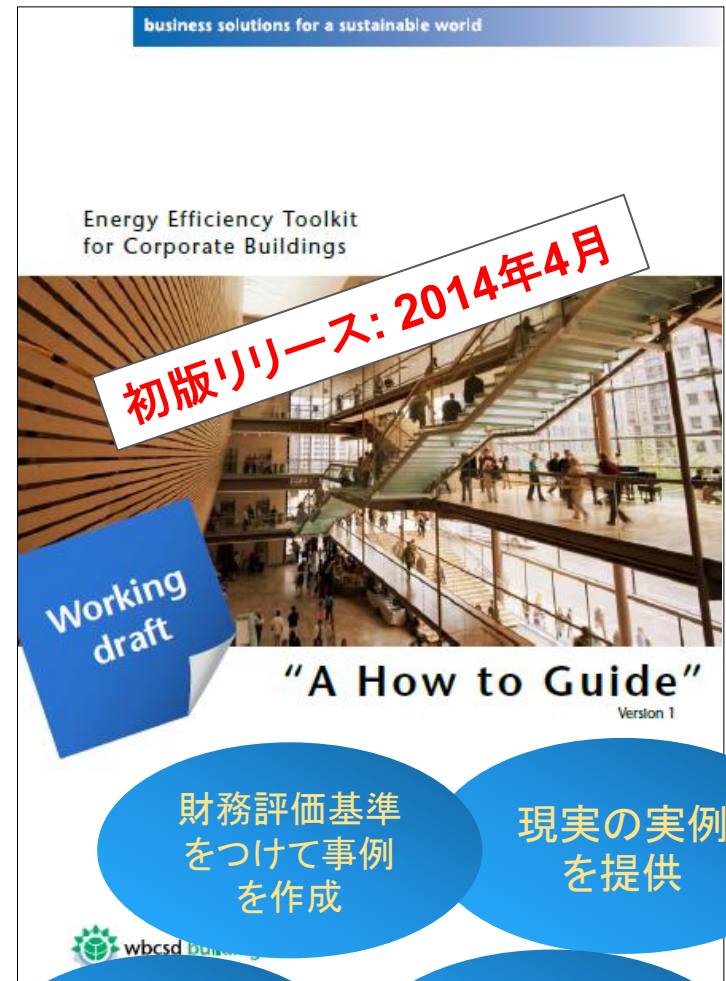
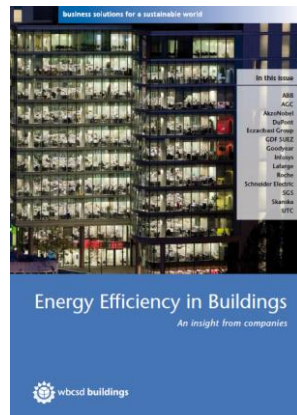
目的

大規模オーナーおよび入居者に対し、経済的に実行可能なEEB投資の計画、開始に向けた**段階的アプローチ**を提供します。

ビジネス事例と運用プロセスを重視します。

- 優良事例を説明します。
- EEB マニフェストを補完します。

**14 のWBCSD メンバーが
2014年4月に事例研究を
公開しました。**



財務評価基準
をつけて事例
を作成

現実の事例
を提供

金額については
話すが、BTUsに
ついては話さない。

ベンチ
マーキング

ありがとうございました。

連絡先

ローランド・フンツィカー

EEB プロジェクト・ディレクター