

第二部会 審議資料

資料 1 - 1

(事業名) (仮称) 品川駅北周辺地区 1 街区、2 街区、3 街区、4 街区開発事業

部会審議項目(12) 大 臭 騒 水 盤 循 日 電 風 景 廃 温 (は終了)

(環境影響評価の項目) 地盤

(年月日) 令和元年 5 月 16 日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項及び選択理由 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P199～P216
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P217～P220
環境保全のための措置		P220
評 価		P221～P222
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	な し	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成31年 4 月 19 日 (2) 担当委員 宮越 昭暢 委員 (3) 検討結果 意見なし	

第二部会 審議資料

資料 1 - 2

(事業名) (仮称) 品川駅北周辺地区 1 街区、2 街区、3 街区、4 街区開発事業

部会審議項目(12) 大 臭 騒 水 盤 循 日 電 風 景 廃 温 (は終了)

(環境影響評価の項目) 水循環

(年月日) 令和元年 5 月 16 日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項及び選択理由 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P223～P229
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P230～P232
環境保全のための措置		P233
評 価		P234
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	な し	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成31年 4 月 19 日 (2) 担当委員 宮越 昭暢 委員 (3) 検討結果 意見なし	

第二部会 審議資料

資料 1 - 3

(事業名) (仮称) 品川駅北周辺地区 1 街区、2 街区、3 街区、4 街区開発事業

部会審議項目(12) 大 臭 騒 水 盤 循 日 電 風 景 廃 温 (は終了)

(環境影響評価の項目) 風環境

(年月日) 令和元年 5 月 16 日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項及び選択理由 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P291～P302
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P303～P319
環境保全のための措置		P320
評 価		P320
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	別紙 1 のとおり	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成31年 3 月 18 日 (2) 担当委員 平手 小太郎 委員 (3) 検討結果 意見あり (別紙 2 のとおり)	

関係区長の意見

【港区長】

- 敷地周辺、建物沿い及び2階デッキレベルの歩行者の安全が確保されるとともに、敷地内の広場等の利用者が快適に過ごし憩えるよう、十分な風対策を着実にを行い、できる限りビル風の低減に努めてください。
- ビル風軽減策の検討にあたっては、防風植栽以外にもフェンスや防風スクリーン、庇なども検討し、さらに工夫してください。
- 防風植栽については、港区ビル風対策要綱の手続きを踏まえ整備を進めるとともに、適切な植栽の維持管理を行ってください。
- 工事期間中の風の測定などについて、近隣住民等からの要望が出た場合は対応するとともに、ビル風の陳情・苦情には、丁寧に対応し、必要に応じて対策を講じてください。

【品川区長】

なし

項目：風環境

意見	意見の取扱いについての事務局案
<p>本事業では新駅と一体的に広場や歩行者ネットワークを整備する計画であり、不特定多数の人の利用が見込まれることから、広場やデッキ等における環境保全措置を確実に実行するとともに、事後調査においても調査地点を適切に選定し、必要に応じて対策を講じること。</p>	<p>指摘の趣旨を答申案に入れる。</p>