

第二部会 審議資料

資料 1 - 1

(事業名) (仮称) 芝浦一丁目建替計画

部会審議項目(13) 大 騒 水 土 盤 循 日 電 風 景 自 廃 温 (は終了)

(環境影響評価の項目) 地盤 (選定した項目) (年月日) 平成 30 年 2 月 19 日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項及び選択理由 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P213～P226
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P227～P231
環境保全のための措置		P232
評 価		P233～P234
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	な し	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成30年 2 月 9 日 (2) 担当委員 宮越 昭暢 委員 (3) 検討結果 意見あり (別紙のとおり)	

項目：地盤

意見	意見の取扱いについての事務局案
<p>掘削工事範囲に近接して、芝浦運河及び古川の既設護岸、J R横須賀線、東京モノレール、高速道路等の公共性の高い重要施設が存在していることから、地盤掘削や地下水揚水の実施に当たっては、これらの地上及び地下の重要施設に対し適切に配慮するとともに、地盤高や地下水位の観測データを注視し、計画地及びその周辺における地盤変形等の未然防止に努めること。</p>	<p>指摘の趣旨を答申案に入れる。</p>

第二部会 審議資料

資料 1 - 2

(事業名) (仮称) 芝浦一丁目建替計画

部会審議項目(13) 大 騒 水 土 盤 循 日 電 風 景 自 廃 温 (は終了)

(環境影響評価の項目) 水循環 (選定した項目) (年月日) 平成 30 年 2 月 19 日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項及び選択理由 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P235～P237
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P238～P242
環境保全のための措置		P243
評 価		P244～P245
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	な し	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成30年 2 月 9 日 (2) 担当委員 宮越 昭暢 委員 (3) 検討結果 意見なし	

第二部会 審議資料

資料 1 - 3

(事業名) (仮称) 芝浦一丁目建替計画

部会審議項目(13) 大騒 水 土 盤 循 日 電 風 景 自 廃 温 (は終了)

(環境影響評価の項目) 電波障害 (選定した項目) (年月日) 平成 30 年 2 月 19 日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項及び選択理由 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P269～P272
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P273～P276
環境保全のための措置		P277
評 価		P277
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	別紙のとおり	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成30年 1 月 25 日 (2) 担当委員 小林 一哉 委員 (3) 検討結果 意見なし	

関係区長の意見

【港区長】

意見なし

【品川区長】

電波障害の影響範囲には多くの住居や学校があることから、障害が発生した場合には迅速に対応してください。

また、予測範囲外の地点においても、本件が原因で障害が発生した場合は同様に対応してください。

第二部会 審議資料

資料 1 - 4

(事業名) (仮称) 芝浦一丁目建替計画

部会審議項目(13) 大 騒 水 土 盤 循 日 電 風 景 自 廃 温 (は終了)

(環境影響評価の項目) 廃棄物 (選定した項目) (年月日) 平成 30 年 2 月 19 日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項及び選択理由 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P355～P372
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P373～P378
環境保全のための措置		P378
評 価		P380～P382
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	別紙 1 のとおり	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成30年 2 月 5 日 (2) 担当委員 池本 久利 委員 (3) 検討結果 意見あり (別紙 2 のとおり)	

関係区長の意見

【港区長】

解体建物にアスベストが使用されている場合は、吹き付け材、保温材等のほか、アスベスト含有成形板の使用状況についても十分な事前調査を行い、調査内容を書面で記録し、保管してください。

また、区要綱や大気汚染防止法等の法令に基づく報告や届出及び飛散防止対策を講ずるとともに適切な廃棄物処理を行ってください。さらに、周辺住民からの問い合わせがあった場合は、調査方法及び処理方法を丁寧に説明してください。

【品川区長】

意見なし

項目：廃棄物

意見	意見の取扱いについての事務局案
計画地内の既存建築物の建設時期と石綿含有製品の使用期間が重複していることから、既存建築物における石綿含有製品の使用状況について、可能な限り明らかにするとともに、必要に応じて予測・評価すること。	指摘の趣旨を答申案に入れる。

第二部会 審議資料

資料 1 - 5

(事業名) (仮称) 芝浦一丁目建替計画

部会審議項目(13) 大騒 水 土 盤 循 日 電 風 景 自 廃 温 (は終了)

(環境影響評価の項目) 温室効果ガス (選定した項目) (年月日) 平成30年2月19日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項及び選択理由 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P383～P398
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P399～P403
環境保全のための措置		P404
評 価		P405
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	別紙のとおり	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成30年2月2日 (2) 担当委員 西川 豊宏 委員 (3) 検討結果 意見なし	

関係区長の意見

【港区長】

- 1 エネルギーを利用する機器については高効率なものを採用してください。
- 2 建物周囲の公開空地等の被覆については、可能な限り緑地や保水性舗装を設けるほか、ビル風対策とのバランスを図りながら風の通り道を確保する検討などヒートアイランド現象にも配慮した計画としてください。
- 3 みなとモデル二酸化炭素固定認証制度に基づき、港区と協定を締結した自治体から産出される協定木材等の国産材の使用に努めてください。

【品川区長】

意見なし