

第一部会 審議資料

資料 1 - 1

(事業名) 八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業

部会審議項目(7) 大 騒 日 電 風 景 史 (は終了)

(環境影響評価の項目) 日影 (選定した項目) (年月日) 平成 29 年 10 月 19 日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P147～P155
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域及び予測地点 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P157～P165
環境保全のための措置		P166
評 価		P166
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	別紙のとおり	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成29年10月11日 (2) 担当委員 義江 龍一郎 委員 (3) 検討結果 意見なし	

関係区長の意見

【中央区長】

日影による周辺地域への影響について、地元住民に対して丁寧な説明を行うこと。

【千代田区長】

評価書案のとおり対応されたい。

第一部会 審議資料

資料 1 - 2

(事業名) 八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業

部会審議項目(7) 大 騒 日 電 風 景 史 (は終了)

(環境影響評価の項目) 景観 (選定した項目) (年月日) 平成 29 年 10 月 19 日

項 目	環境影響評価書案	環境影響評価書案 関連頁
現 況 調 査	(1) 調査事項及び選択理由 (2) 調査地域 (3) 調査方法 (4) 調査結果	P199～P211
予 測	(1) 予測事項 (2) 予測の対象時点 (3) 予測地域 (4) 予測方法 (5) 予測結果	P212～P228
環境保全のための措置		P229
評 価		P230
都民の主な意見	な し	
関係区長の意見	別紙のとおり	
項目検討の内容	(1) 検討年月日 平成29年10月11日 (2) 担当委員 義江 龍一郎 委員 (3) 検討結果 意見なし	

関係区長の意見

【中央区長】

- 地区計画やまちづくりガイドライン等に基づき、建築物の形態、意匠、色彩等については、周辺環境及び都市景観に配慮したものとなるよう努めること。
- 都の条例やマスタープラン等に適合する計画とし、都市景観との均衡のとれた個性ある美しい空間の創造に努めること。

【千代田区長】

事業計画にあたっては、行幸通りから東京駅赤煉瓦駅舎を望むビスタ景を保全するよう、配置、形態、意匠及び屋外広告物の表示について、夜間景観も含めて配慮を願いたい。

また、建築物及び広告物の配置、形態、意匠の検討にあたっては皇居側からの景観に配慮すること。