

# 環境影響評価書案の概要

—— 東京都中央卸売市場築地市場再整備事業 ——

平成2年10月

東 京 都

## 1 . 総 括

### 1-1 事業者の氏名及び住所

氏 名 : 東京都 代表者 東京都知事

鈴木 俊一

住 所 : 東京都千代田区丸の内三丁目5番1号

### 1-2 対象事業の名称及び種類

名 称 : 東京都中央卸売市場築地市場再整備事業

種 類 : 卸売市場の建替

自動車駐車場の設置

### 1-3 対象事業の内容の概略

対象事業の内容の概略は、以下に示すとおりである。

(1) 所 在 地 : 東京都中央区築地五丁目2番1号ほか

(2) 敷 地 面 積 : 約 227,700㎡

(3) 延 床 面 積 : 約 634,890㎡

(4) 最高建物高さ : 地上 約 119 m

(5) 駐 車 台 数 : 約 7,640 台 (既存駐車場 1,111 台を含む)

(6) 工 事 期 間 : 着工から12年を予定

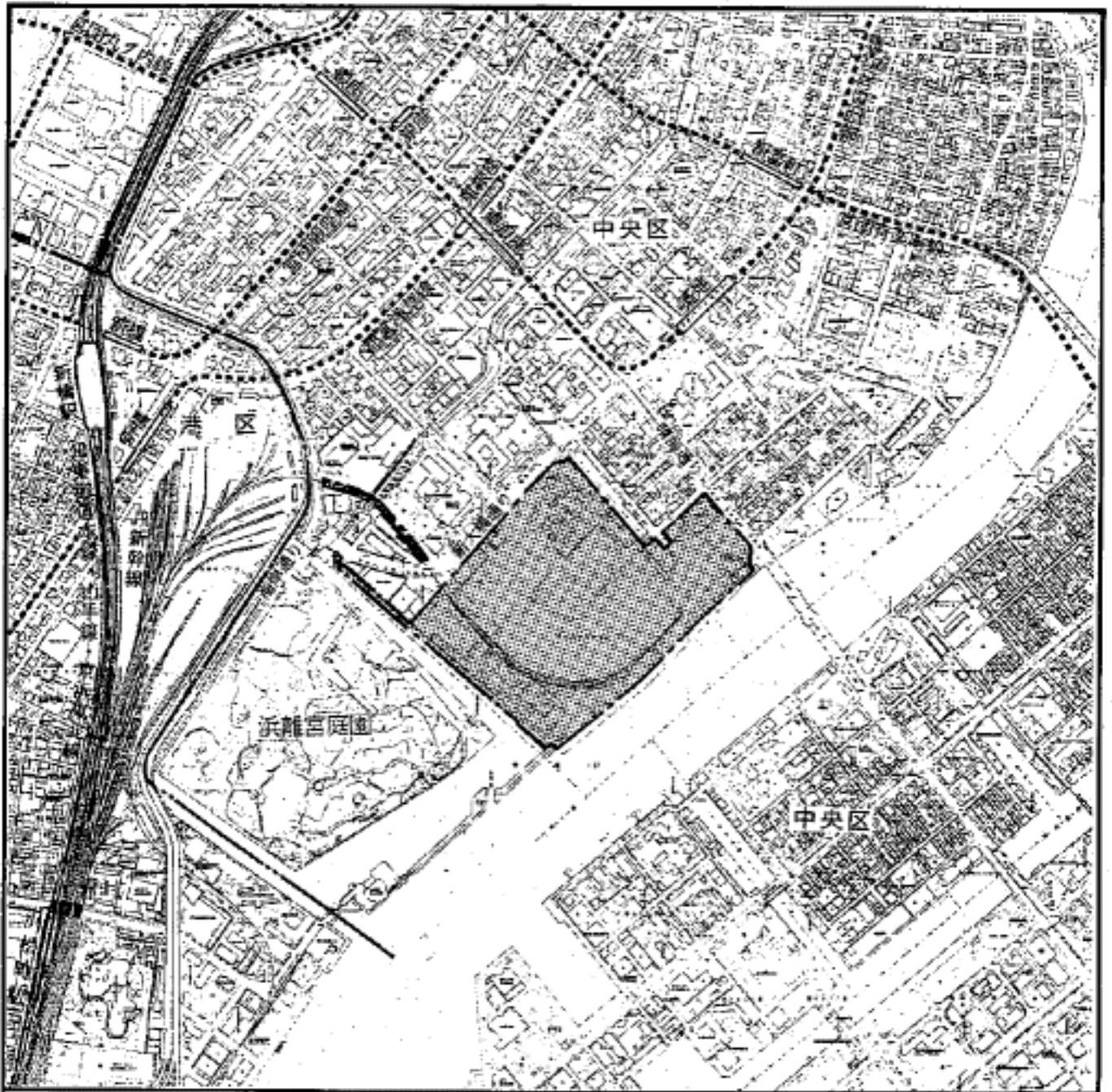
1-4 環境に及ぼす影響の評価の結論

地域の概況及び対象事業における行為・要因を考慮し、選定した予測、評価項目について現況調査を行い、対象事業の実施が及ぼす環境への影響について予測、評価した。評価の結果については下の表1-4-1のとおりである。

表1-4-1 環境に及ぼす影響の評価の結論

項 目	評 価 の 結 論
1. 大 気 汚 染	<p>再整備完了後、のれども増加の車、両及び工、事、用、車、両、に、よ、る、沿、道へ              の影響の冷いえる。</p>
2. 騒 音	<p>再整備完了後、のれども増加の車、両及び工、事、用、車、両、に、よ、る、沿、道騒              音冷も増塔及値以以下で、機あるこの線と、から、影響は、に、微、と、考、え、る、。</p>
3. 振 動	<p>再整備完了後、のれども増加の車、両及び工、事、用、車、両、に、よ、る、沿、道、微              動影響は、に、微、と、考、え、る、。</p>
4. 水 質 汚 濁	<p>築地、川、本、川、仮、設、搬、出、入、路、工、事、に、お、け、る、水、質、短、期、に、お、け、る、影、響、は、及、ば、ず、考、え、ら、れ、る、。</p>
5. 地 盤 沈 下	<p>掘削、工、事、に、伴、う、地、盤、沈、下、の、影、響、は、適、切、な、対、策、を、講、じ、る、。</p>
6. 地 形 ・ 地 質	<p>掘削、工、事、に、伴、う、地、盤、沈、下、の、影、響、は、適、切、な、対、策、を、講、じ、る、。</p>

項 目	評 価 の 結 論
7. 植 物 ・ 動 物	<p>備ら整あ 整か再で 再と、小 はる響が 響あ影響 影での影 のへの影 へ微物へ 境が生物 環境生環 育程水息 生のの生え の化域の考 物変水物と 植の宮生微 上質雖生軽 陸気浜水は の大。る響 圍るる上影 庭よえにら 富に考施か 離施と突と 浜実微のこ の軽備る</p>
8. 日 照 阻 害	<p>象がし 対ると し体 し生全 足をら 満影か を日と 制のこ 規度る 法程あ 、間で は時利 響4利 影へ地考 の3土と 影はた微 日でれ輕 る域さは よ地定響 に部限影 物一はの 建の分影 画近部日 計至のは 地そて</p>
9. 電 波 障 害	<p>反画設は び計施響 及て信影 害い受す 隣お同ほ いに共及 へ内、に 。域は域 し地に地 のの合辺 域そ場周 地、た地 部がし家 一る生対 りれ発で よさがと に測害こ 設予障る 建が波じ の生電講る 物発るをえ 建のよ策考 画害に対と 計障物の微 射建等輕</p>
10. 風 害	<p>度ン容況 程ラ許現 の価では 化評街て 変境所い の環務お 境風事に 環てね域 風いむ地 のにおの 域にお他 地部、の 辺一はそ 周の分、 るい部た よ沿のま に路そ、 設置、り 建側があ の北るで 物地す度 建築昇程 画対上る 計、はれ はクさの りる微</p>
11. 景 観	<p>観とと考 景へいと る置渡の よ配、も にのはる 群設スす 設施一与 施いベ寄 た高スに しのの成 化性緑形 朽ルるの 老ボす観 のン置景 状シ配市 現、に都 、り辺な はあ周好 後が物良 了感建た 完一。ち 備統る満 整、すに 再ら化気 か変活え</p>
12. 史 跡 ・ 文化 財	<p>「。いと 法るつ微 護じに輕 保護は 財を影響 化置う影 文措伴め 「ないた は切事る て通工じ いい路講 つ行入を にを出策 財護擬対 化協設な 文と假切 ・関川適 跡機本て 史諸川じ の係地応 内関築に 地き、況 象づた状 対基まも にて考</p>



凡 例

-  对象地
-  地下鉄
-  JR
-  区 界



0 01 03 06km

图 2 - 2 - 1 对象地位置图

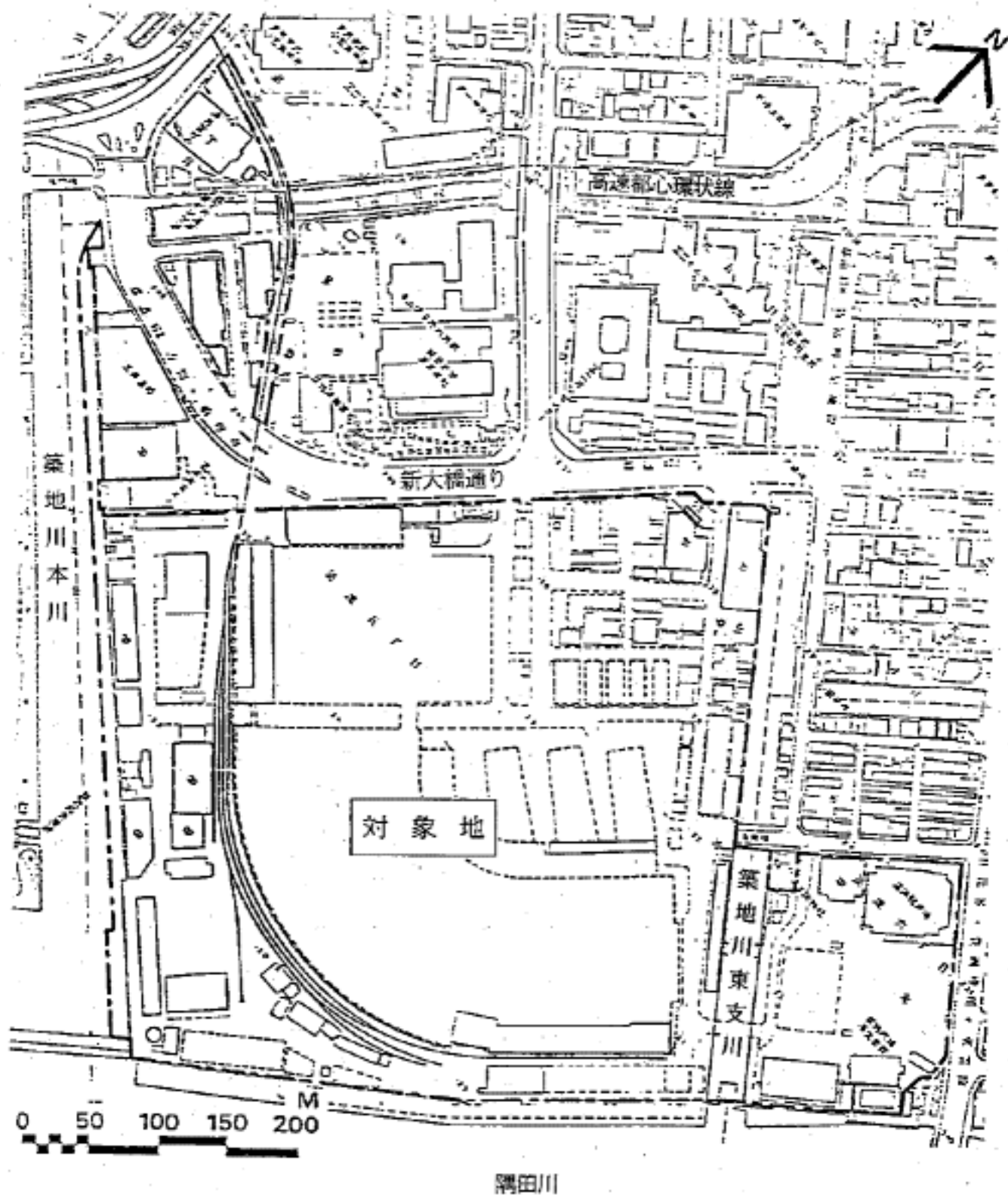


図 2 - 2 - 2 対象事業の区域