

環境影響評価書案の概要

—協同乳業株式会社新東京工場(仮称)建設事業—

平成元年 8 月

協同乳業株式会社、

第 1 章 総括

1-1 事業者の氏名及び住所

協同乳業株式会社 代表者 取締役社長 日下孝之
東京都中央区日本橋小網町17番2号

1-2 対象事業の名称及び種類

名称：協同乳業株式会社新東京工場（仮称）建設事業

種類：工場の設置

1-3 対象事業の内容の概略

本事業は、現在東京都保谷市新町一丁目4番地にある当社の工場（工場棟、事務所棟）を東京都西多摩郡日の出町大字平井字三吉野欠上に移転し建設するものである。

対象事業の内容の概略は、表1-3-1に示すとおりである。

表1-3-1 事業の内容の概略

	工 場 棟	P R 厚生棟	研 究 棟
建築面積	11,700㎡	880㎡	1,500㎡
延床面積	16,500㎡	2,400㎡	4,500㎡
最高建物高さ	17.5m	17.5m	17.5m
使用目的	牛乳、乳飲料、乳製品等の調合、殺菌、充填 発酵乳等の調合、発酵及び充填 原料乳、原料資材等の受け入れ	従業員等の厚生施設 製品等の展示	新製品の開発 新素材等の開発 新技術の開発 品質管理 電算管理施設
工事開始	平成 2 年 1 月		
工事完了予定	平成 3 年 3 月		

1-4 環境に及ぼす影響の評価の結論

地域の概況及び対象事業における行為、要因を考慮し選定した予測・評価項目について、現況調査を行い、対象事業の実施が環境に及ぼす影響について予測及び評価した。

環境に及ぼす影響の評価の結論は、表1-4-1に示すとおりである。

表1-4-1 環境に及ぼす影響の評価の結論

項 目	評 価 の 結 論
大 気 汚 染	<p>工場の操業によるボイラー、発電機等の排出ガスによる計画地周辺での予測結果は環境基準以下であり、環境に及ぼす影響は少ないものとする。</p> <p>工事完了後の工場出入車両による排出ガスの予測結果は環境基準以下であり、環境に及ぼす影響は少ないものとする。</p>
騒 音	<p>工事施行中の建設作業騒音の予測結果は評価の指標(指定建設作業の勧告基準)以下であり、環境に及ぼす影響は少ないものとする。</p> <p>操業による工場騒音の予測結果は、環境基準以下であり、環境に及ぼす影響は少ないものとする。</p>
振 動	<p>工事施行中の建設作業振動の予測結果は、評価の指標(指定建設作業の勧告基準)以下であり、環境に及ぼす影響は少ないものとする。</p> <p>操業による工場振動の予測結果は評価の指標(工場振動の規制基準)以下であり、環境に及ぼす影響は少ないものとする。</p>
水 質 汚 濁	<p>操業による、工場排水の平井川の水質に与える影響については、環境基準点において環境基準を満足するので、影響は少ないものとする。</p>

項 目		評 価 の 結 論
地 盤 沈 下		工場の操業による地下水の揚水量は適正揚水量を十分下回るため、地盤沈下を発生するおそれはないと考える。
植 物 ・ 動 物	陸上植物	工事の施行による敷地造成等により、現存の植生は改変されるが、計画地内の植生は裸地、畑、果樹園等であり、工事完了後植栽を行うことにより、新たに緑地が形成されるので影響は少ないものとする。
	陸上動物	工事の施行による植生の改変により生息環境への影響はあるものの、工事の完了後植栽を行い生息環境が回復するため、陸上動物に与える影響は少ないものとする。
	水生生物	工場の操業に伴い平井川へ工場排水を放流するが、平井川の水質に対する影響は少なく、生育環境を変化させることがないので、水生生物に与える影響は少ないものとする。
電 波 障 害		計画建物及び工作物により若干のしゃへい障害、反射障害の発生が予想されるが、工事着手前及び工事完了後に調査を行い万一、電波障害の発生が認められた場合には、ただちに共同受信施設設置等の対処を行うため、影響は解決できるものとする。
景 観		事業の実施による計画地周辺の環境に与える影響は、計画建物の高さを低くおさえ、周囲に植栽等を行い、周辺の緑との調和を図るので影響は少ないものとする。

第2章対象事業の目的及び内容

2-1 事業の目的

2-1-1 事業の目的

本事業は昭和61年11月都市計画決定された日の出町三吉野土地区画整理事業の区域（以下「日の出町工業団地」という。）内に現在の東京工場（東京都保谷市新町1-4）を移転し建設するものである。

2-1-1 日の出町工業団地開発計画

日の出町工業団地は、日の出町が自然と開発の調和された職住近接型の自立都市を樹立するため計画した事業で、平成元年度から工事が開始されている。

2-2 事業の内容

建設予定地は図2-2-1に示すとおりである。

2-2-1 位置及び面積

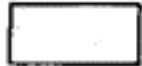
位置及び面積については、表2-2-1に示すとおりである。

表2-2-1 位置及び面積

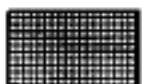
位 置	東京都西多摩郡日の出町大字平井字三吉野欠上
敷地面積	約 47,200㎡
建築面積	約 15,000㎡



凡 例



日の出町工業団地



建設予定地



市町界

図 2 - 2 - 1

建設予定位置図



1:25,000



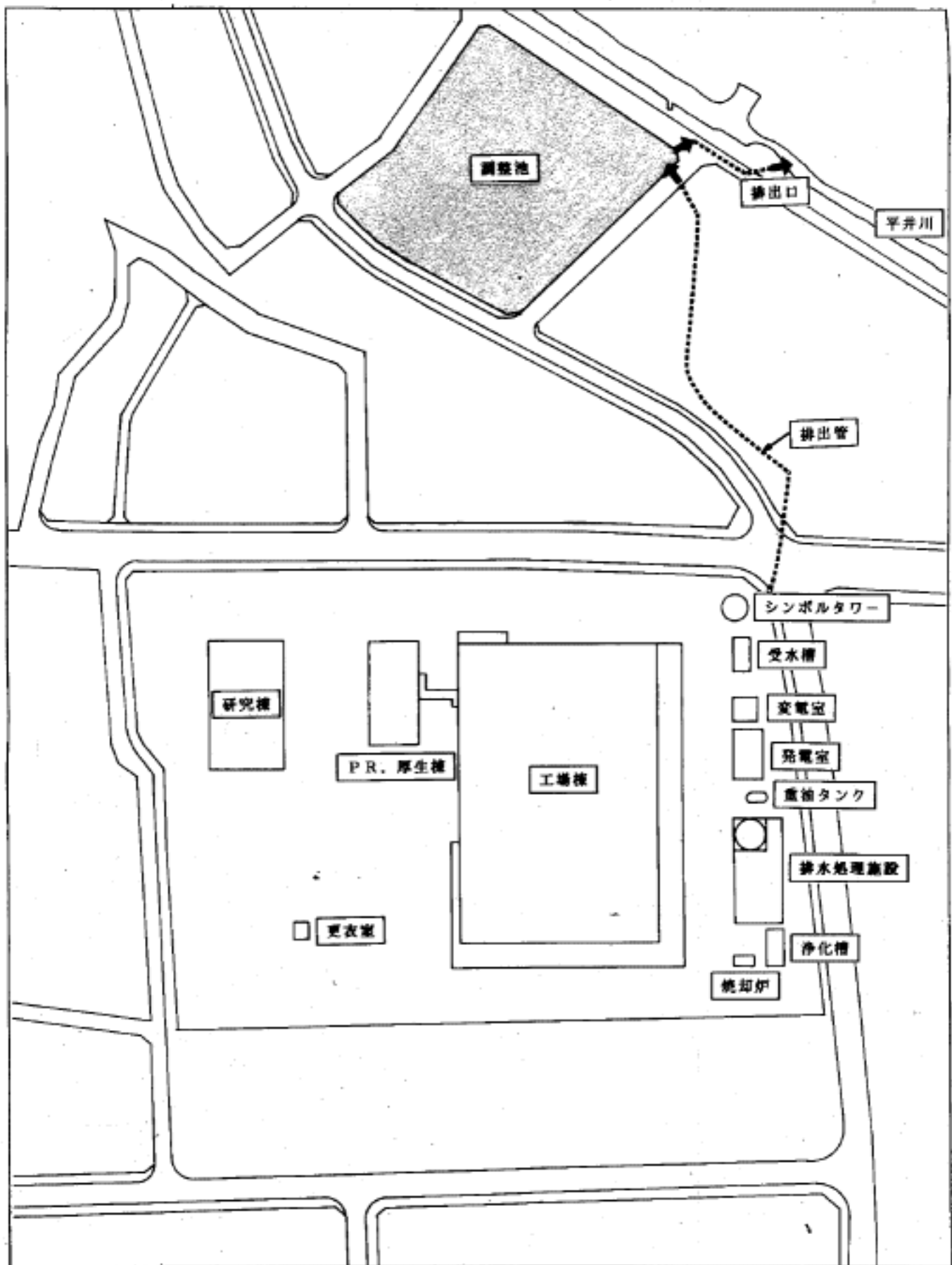


図 2-2-2 (1)

計画建築物の配置計画図

