

1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名 称：トッパン・フォームズ株式会社

代表者：代表取締役社長 櫻井 醜

所在地：東京都港区東新橋一丁目7番3号

2 対象事業の名称及び種類

名 称：(仮称)トッパン・フォームズ株式会社 八王子工場建設事業

種 類：工場の設置

3 対象事業の内容の概略

本事業は東京都八王子市戸吹町の戸吹北地区土地区画整理事業区域（以下「土地区画整理事業区域」という。）内に、工場を建設するものである。

対象事業の内容の概略を表3 - 1に示す。

表3 - 1 対象事業の内容の概略

項 目	内 容
計 画 地	東京都八王子市戸吹町270番、他
用 途 地 域	市街化区域 準工業地域
敷 地 面 積	約40,000m ²
建 築 面 積	約16,000m ²
延 床 面 積	約63,000m ² （ 期：約43,000m ² 、 期：約20,000m ² ）
建築物の概要	（工場棟）地上4階建て 鉄筋コンクリート造 高さ約30m （管理棟）地上7階建て 鉄筋コンクリート造 高さ約30m 他 警備所、危険物貯蔵所、駐輪場等
主 要 用 途	工場
工場稼働状況	稼働日数 360日 2 交替勤務 1 直稼働 9：00 ～ 18：00 2 直稼働 20：00 ～ 翌5：00
駐 車 台 数	約250台
工事予定期間	工場建設期間： 期 平成21年10月～平成22年9月（工期 約12ヵ月） 期 平成23年4月～平成24年1月（工期 約10ヵ月）
供用開始予定	期 平成22年10月 期 平成24年2月

4 評価書案について提出された主な意見及びそれらについての事業者の見解の概要

評価書案について提出された都民及び事業段階関係市長（八王子市、あきる野市）の意見書等の内訳は表4 - 1に示すとおりである。また、意見及び事業者の見解の概要は表4 - 2(1)、(2)に示すとおりである。

表4 - 1 評価書案に対する意見等の件数の内訳

意見等	件数
都民からの意見書	0件
事業段階関係市長からの意見	2件
合計	2件

表4 - 2(1) 評価書案に対する事業段階関係市長（八王子市）からの意見及び事業者の見解の概要

意見の内容		事業者の見解
項目	1. 事業計画	
みどりについて 既存緑地については、将来に渡って緑地として保全を図ること。	既存緑地については、将来に渡って緑地として保全を図る計画としております。さらに、屋上緑化等により一層の緑化を進めてまいります。	

項目	2. 悪臭	
予測どおり、臭気指数の規制基準を満足するよう対応されたい。	悪臭については、排気口を影響の少ない場所に設置する等の対応を行い、予測どおり臭気指数の規制基準を遵守してまいります。さらに、生ごみ処理機は燃焼を伴わない減容機を採用し、施設は厨房内に設置する等を行い、より低いものとなるよう対応してまいります。	

項目	3. その他	
その他本事業にあたっては、地域住民に十分な説明を行うとともに、意見、要望については誠意をもって対応されたい。	本事業にあたっては、地域の方々に十分な説明を行うとともに、意見、要望については誠意をもって対応してまいります。	

表4 - 2(2) 評価書案に対する事業段階関係市長（あきる野市）からの意見及び事業者の見解の概要

意見の内容		事業者の見解
項目	1. 事業計画	
全般的事項 本件対象事業を行うに当たり、環境関連法令等を遵守し、事故、公害等が発生しないよう配慮するとともに、環境保全の措置に十分に反映されるよう努められたい。	本事業を行うにあたっては、環境関連法令等を遵守し、事故、公害等が発生しないよう配慮するとともに、環境保全の措置に十分に反映するよう努めてまいります。	