

別 記

1 事業者の名称、代表者の氏名及び所在地

名 称：瑞穂町栗原土地区画整理組合設立準備会

代表者：会長 関根 藤男

所在地：東京都西多摩郡瑞穂町大字富士山栗原新田 42 番地 1

2 対象事業の名称及び種類

名 称：瑞穂町栗原土地区画整理事業

種 類：土地区画整理事業

3 対象事業の内容の概略

本事業は、東京都西多摩郡瑞穂町北部の富士山栗原新田地区を中心とした約 50ha の地区において、一般住宅用地・業務用地・工業施設用地・公共施設（道路・公園・緑地）等を整備するため、土地区画整理事業を行うものである。

対象事業の内容の概略は、表 1 に示すとおりである。

表 1 対象事業の内容の概略

項 目	内 容
計 画 地	東京都西多摩郡瑞穂町大字富士山栗原新田・箱根ヶ崎・二本木地内
施 行 面 積	約 50ha
事 業 方 式	土地区画整理事業（組合施行）
施 行 者	瑞穂町栗原土地区画整理組合（予定）
権 利 者 数	173 名
計 画 人 口	約 4,000 人 （80 人/ha）
工 事 期 間	平成 23 年度～平成 26 年度（予定）
施 行 期 間	平成 21 年度～平成 28 年度（予定）

4 環境影響評価の項目

環境影響評価の項目は、対象事業の内容をもとに環境に影響を及ぼすおそれのある環境影響要因を抽出し、地域の概況等を勘案して選定した。

選定した項目は、騒音・振動、地形・地質、水循環、生物・生態系、景観及び廃棄物の 6 項目である。

表2 環境影響要因と環境影響評価の項目との関連

環境影響評価の項目	区 分 環境影響要因 予測する事項	工事の 施行中		工事の 完了後
		建設機械の稼働	造成工事等	供用 公共用地及び宅地の
騒音・振動	・建設機械の稼働に伴う騒音・振動			
地形・地質	・斜面の安定性の变化の程度			
水循環	・地下水の水位、流況又は湧水量の変化の程度 ・地下水涵養能の変化の程度			
生物・生態系	・植物相及び植物群落の変化の内容及びその程度 ・動物相及び動物群集の変化の内容及びその程度 ・生息（育）環境の変化の内容及びその程度 ・緑の量の変化の内容及びその程度 ・生態系の変化の内容及びその程度			
景観	・地域景観の特性の変化の程度及び代表的な眺望地点からの眺望の変化の程度			
廃棄物	・造成工事等に伴う建設発生土及び建設廃棄物の排出量			