

別 記

1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

(1) 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名 称 東武鉄道株式会社
代表者 取締役社長 根津 嘉澄
所在地 東京都墨田区押上一丁目1番2号

名 称 新東京タワー株式会社
代表者 取締役社長 宮杉 欣也
所在地 東京都墨田区押上一丁目1番2号

(2) 代表する事業者の名称、代表者の氏名及び所在地

名 称 東武鉄道株式会社
代表者 取締役社長 根津 嘉澄
所在地 東京都墨田区押上一丁目1番2号

2 対象事業の名称及び種類

名 称 業平橋押上地区開発事業
種 類 高層建築物の新築、自動車駐車場の設置

3 対象事業の内容の概略

本事業は、東京都墨田区押上一丁目に位置する敷地面積約3.67haにおいて東京タワーに代わって地上デジタル波を送信する新タワー及び商業棟、業務棟等で構成される街区を形成するとともに、自動車駐車場を設置するものである。

対象事業の概略は表1に示すとおりである。

表1 対象事業の内容の概略

項 目	内 容
所 在 地	東京都墨田区押上一丁目
敷 地 面 積	約3.67ha
建 築 面 積	約32,000m ²
延 床 面 積	約230,000m ²
主 要 な 建 築 物	電波塔、商業棟、業務棟
最 高 高 さ	電波送信部分の最高部：約610m 建築物の最高部：タワーゾーン約470m、オフィスゾーン約160m
主 要 な 用 途	電波塔、商業施設、業務施設、文化・交流施設、駐車場等
駐 車 場	約1,100台
工 事 予 定 期 間	平成20年度～平成23年度
供 用 開 始 予 定	平成23年度(予定)

表2 環境影響要因と環境影響評価の項目との関連表

環境影響評価の項目	区分 環境影響要因 予測する事項	工事の施行中			工事の完了後			
		施設の建設	工事用車両の走行	建設機械の稼働	建築物等の存在	施設の供用	関連車両の走行	駐車場の供用
大気汚染	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事の施行中における建設機械の稼働に伴い発生する二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度 ・ 工事の施行中における工事用車両の走行に伴い発生する二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度 ・ 工事の完了後における関連車両の走行に伴い発生する二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度 ・ 工事の完了後における駐車場の供用に伴い発生する二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度 							
悪臭								
騒音・振動	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事の施行中における建設機械の稼働に伴う騒音、振動 ・ 工事の施行中における工事用車両の走行に伴う騒音、振動 ・ 工事の完了後における関連車両の走行に伴う騒音、振動 							
水質汚濁								
土壌汚染								
地盤	<ul style="list-style-type: none"> ・ 掘削工事に伴う地下水位の変化の程度 ・ 地下水位の変化及び山留壁の変位による地盤の変形の程度 							
地形・地質								
水循環	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地の改変に伴う地表面流出水量の変化の程度 							
生物・生態系								
日影	<ul style="list-style-type: none"> ・ 冬至日における日影の範囲、日影となる時刻、時間数等の日影の状況の変化の程度 ・ 特に配慮すべき施設等における日影となる時刻、時間数等の日影の状況の変化の程度 							
電波障害	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築物等によるテレビ電波の遮へい障害及び反射障害 							
風環境	<ul style="list-style-type: none"> ・ 平均風向、平均風速及び最大風速等の突風の状況並びにそれらの変化する地域の範囲及び変化の程度 ・ 年間における強風の出現頻度 							
景観	<ul style="list-style-type: none"> ・ 主要な景観の構成要素の改変の程度及びその改変による地域景観の特性の変化の程度 ・ 代表的な眺望地点からの眺望の変化の程度 ・ 圧迫感の変化の程度 							
史跡・文化財								
自然との触れ合い活動の場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自然との触れ合い活動の場までの利用経路に与える影響の程度 							
廃棄物	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事の施行中における建設発生土及び建設廃棄物の排出量 ・ 工事の完了後における事業活動に伴う一般廃棄物の排出量 							
温室効果ガス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業活動に伴う温室効果ガスの排出量及び削減の程度 							

注) 印は、環境影響評価を行う項目を示す。