

別記

1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名称 株式会社西友

代表者 代表執行役CEO エドワード・ジェームズ・カレッジスキー

所在地 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号

2 対象事業の名称及び種類

名称 (仮称)西友府中店建築事業

種類 自動車駐車場の設置

3 対象事業の内容の概略

本事業は流通センター跡地に商業施設の建築及び約1,150台の駐車場の設置を行うものである。

対象事業の内容の概略は、表1に示すとおりである。

表1 対象事業の内容の概略

項目	内容
所在地	東京都府中市四谷五丁目23-12他
用途地域	工業地域
建築物の概要	地上4階建、鉄骨造 1～2階:店舗、事務所 3～4階及び屋上:駐車場
計画敷地面積	約28,500m ²
延床面積	約50,500m ²
最高高さ	約19.5m (塔屋を含めた高さ:約23.5m)
施設用途	商業施設
営業時間	24時間
駐車場規模	約1,150台
工事予定期間	平成18年12月～平成20年1月(約14ヶ月)
供用予定年月	平成20年2月

4 環境影響評価の項目

環境影響評価の項目は、対象事業の内容をもとに環境に影響を及ぼすおそれのある環境影響要因を抽出し、地域の概況等を勘案して選定した。

選定した項目は、大気汚染、騒音・振動、土壌汚染、水質汚濁、日影、電波障害、景観、廃棄物及び温室効果ガスの9項目である。

表2 環境影響要因と環境影響評価の項目との関連表

環境影響評価の項目	区分 環境影響要因 予測する事項	工事の 施行中		工事の 完了後		
		建設 工事	工事用 車両の 走行	建築 物の 存在	施設 の 供用	関連 車両 の 走行
大気汚染	建設機械の稼働に伴う大気質					
	工事用車両の走行に伴う大気質					
	駐車場利用車両の走行に伴う大気質					
	発生集中交通の走行に伴う大気質					
騒音・振動	建設機械の稼働に伴う建設作業の騒音・振動					
	工事用車両の走行に伴う騒音・振動					
	駐車場利用車両の走行に伴う騒音					
	発生集中交通の走行に伴う騒音・振動					
土壌汚染	建設工事の実施に伴う汚染物質の排出又は汚染土壌の移動等による影響					
水質汚濁	汚染土壌による地下水の水質への影響					
日影	計画建物の設置に伴う冬至日における日影の範囲、日影となる時刻及び時間数等の変化の程度					
電波障害	計画建物の設置に伴うテレビ電波の遮へい障害及び反射障害					
景観	計画建物の設置に伴う主要な景観構成要素の改変の程度及び地域景観の特性の変化の程度					
	計画建物の設置に伴う代表的な眺望地点からの眺望の変化の程度					
廃棄物	建設工事に伴う建設廃棄物の排出量					
	計画建物の供用に伴う廃棄物の種類及び排出量					
温室効果ガス	計画建物の供用に伴うエネルギーの使用による温室効果ガスの排出量及びその削減の程度					