

1 代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名 称 イオンモール株式会社

代表者 代表取締役社長 川戸 義晴

所在地 千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1

2 対象事業の名称及び種類

名 称 (仮称)イオン日の出ショッピングセンター建築事業

種 類 自動車駐車場の設置

3 対象事業の内容の概略

本事業は、日の出町三吉野桜木土地区画整理事業用地内に商業施設の建築及び約4,690台の駐車場の設置を行うものである。

対象事業の内容の概略は、表1に示すとおりである。

表1 対象事業の内容の概略

項目	内容
所在地	日の出町大字平井字三吉野桜木地区内
用途地域	第1種低層住居専用地域(暫定)*
計画敷地面積	約132,000m ²
建築物の概要	地上5階建て、鉄骨鉄筋コンクリート 1～3階：店舗、事務所 4～5階：駐車場
建築床面積	約158,000m ²
最高高さ	約28m (エレベータ塔を含めると約34m)
施設用途	商業施設(大規模小売店舗、シネマコンプレックス等)
営業時間	午前9時～午前0時
駐車場利用可能時間	午前8時30分～午前0時30分
駐車場規模	約4,690台
工事期間予定	平成18年3月～11月
供用年月	平成18年11月予定

* 土地区画整理事業の進捗よくに合せて、商業地域等に変更の予定である。

4 環境影響評価の項目

環境影響評価の項目は、対象事業の内容をもとに環境に影響を及ぼすおそれのある環境影響要因を抽出し、地域の概況等を勘案して環境影響評価の項目を選定した。

選定した項目は、表4に示すように、大気汚染、騒音・振動、日影、電波障害、景観、廃棄物及び温室効果ガスの7項目である。

表4 環境影響要因と環境影響評価の項目との関連表

環境影響評価の項目	区分 環境影響要因 予測する事項	工事の施行中		工事の完了後		
		建設工事	工事用車両の走行	建築物の存在	施設の供用	関連車両の走行
大気汚染	建設機械の稼働に伴う大気質					
	工事用車両の走行に伴う大気質					
	駐車場利用車両の走行に伴う大気質					
	発生集中交通の走行に伴う大気質					
悪臭	-					
騒音・振動	建設機械の稼働に伴う建設作業の騒音・振動					
	工事用車両の走行に伴う騒音・振動					
	駐車場利用車両の走行に伴う騒音・振動					
	発生集中交通の走行に伴う騒音・振動					
	計画建物の供用に伴い設備機器から発生する騒音及び低周波音					
水質汚濁	-					
土壌汚染	-					
地盤	-					
地形・地質	-					
水循環	-					
生物・生態系	-					
日影	計画建物の設置に伴う冬至日における日影の範囲、日影となる時刻及び時間数等の変化の程度					
電波障害	計画建物の設置に伴うテレビ電波の遮へい障害及び反射障害					
風環境	-					
景観	計画建物の設置に伴う主要な景観構成要素の改変の程度及び地域景観の特性の変化の程度					
	計画建物の設置に伴う代表的な眺望地点からの眺望の変化の程度及び圧迫感の変化の程度					
史跡・文化財	-					
自然との触れ合い活動の場	-					
廃棄物	建設工事に伴う建設発生土の排出量					
	計画建物の供用に伴う廃棄物の種類及び排出量					
温室効果ガス	計画建物の供用に伴うエネルギーの使用による温室効果ガスの排出量及びその削減の程度					