

1 事業者の名称、代表者の氏名及び所在地

名称 株式会社ダイヤモンドシティ

代表者 代表取締役 鯛 洋三

所在地 大阪府大阪市中央区久太郎町二丁目4番11号

2 対象事業の名称及び種類

名称 (仮称)ダイヤモンドシティ立川・武蔵村山SC建設事業

種類 自動車駐車場の設置

3 対象事業の内容の概略

本事業は、武蔵村山市榎一丁目及び立川市上砂町六丁目に位置する敷地約137,000㎡(日産自動車株式会社村山工場跡地の一部)においてショッピングセンターの建設及びそれに伴う約4,250台の自動車駐車場を設置するものである。

対象事業の内容の概略は、表1に示すとおりである。

表1 対象事業の内容の概略

項目	内容
所在地	武蔵村山市榎一丁目及び立川市上砂町六丁目
用途地域	工業地域 (地区計画により商業地域に変更予定)
計画建築物の概要	地上5階建て鉄骨造(高さ約31m) 店舗:1~3階 駐車場:4~5階及び屋上
計画敷地面積	約137,000㎡
延床面積	約177,000㎡
主要な用途	店舗、駐車場等
駐車場	平面駐車場 約2,100台 屋内・屋上駐車場 約2,150台 計 約4,250台 (約144,800㎡)
工事予定期間	平成17年12月~平成18年11月 (12か月間)
供用予定年月	平成18年11月

4 環境影響評価の項目

環境影響評価の項目は、対象事業の内容をもとに環境に影響を及ぼすおそれのある環境影響要因を抽出し、地域の概況等を勘案して選定した。

選定した項目は、大気汚染、騒音・振動、日影、景観、廃棄物及び温室効果ガスの6項目である。

表2 環境影響要因と環境影響評価の項目との関連

環境影響評価の項目	区分 環境影響要因 予測する事項	工事の 施行中			工事の 完了後		
		施設の建設	建設機械の稼働	工事用車両の走行	建築物の存在	施設の供用	関連車両の走行
大気汚染	・工事の施行中における建設機械の稼働に伴い発生する二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度						
	・工事の施行中における工事用車両の走行に伴い発生する二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度						
	・工事の完了後における関連車両の走行に伴い発生する二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度						
	・工事の完了後における駐車場の供用に伴い発生する二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度						
騒音・振動	・工事の施行中における建設機械の稼働に伴う騒音及び振動						
	・工事の施行中における工事用車両の走行に伴う騒音及び振動						
	・工事の完了後における関連車両の走行に伴う騒音及び振動						
日影	・冬至日における日影の範囲、日影となる時刻、時間数等の日影の状況の変化の程度						
景観	・主要な景観の構成要素の改変の程度及びその改変による地域景観の特性の変化の程度						
	・代表的な眺望地点からの眺望の変化の程度						
廃棄物	・工事の実施に伴う建設発生土及び建設廃棄物の排出量						
	・工事の完了後における事業活動に伴う一般廃棄物の排出量						
温室効果ガス	・工事の完了後における事業活動に伴う温室効果ガスの排出量及び削減の程度						