

## (仮称)グリーンウォーク多摩建築事業 環境影響評価調査計画書の概要

### 1 事業者の名称及び所在地

名 称 コーナン商事株式会社  
代表者 代表取締役 疋田 耕造  
所在地 大阪府堺市鳳東町4丁401番地1

### 2 対象事業の名称及び種類

名 称 (仮称)グリーンウォーク多摩建築事業  
種 類 自動車駐車場の設置

### 3 対象事業の内容の概略

本事業は、東京都八王子市別所二丁目において、約2,300台収容の自動車駐車場を有する商業施設(敷地面積約86,000m<sup>2</sup>、施設延床面積約64,000m<sup>2</sup>)を建設するものである。対象事業の内容の概略は、表1に示すとおりである。

表1 対象事業の内容の概略

| 項目     | 内容                    |
|--------|-----------------------|
| 所在地    | 東京都八王子市別所二丁目56番       |
| 用途地域   | 第二種住居地域               |
| 敷地面積   | 約86,000m <sup>2</sup> |
| 施設延床面積 | 約64,000m <sup>2</sup> |
| 施設内容   | 商業施設及び駐車場             |
| 駐車場規模  | 約2,300台               |
| 工事予定期間 | 平成17年秋～平成18年夏         |
| 供用開始   | 平成18年夏(予定)            |

### 4 環境影響評価の項目

環境影響評価を行う項目の選定は、対象事業の内容をもとに環境に影響を及ぼすおそれのある環境影響要因を抽出し、地域の概況等を勘案して表2のとおり選定した。

選定した項目は、大気汚染、騒音・振動、景観、廃棄物、温室効果ガスの5項目である。なお、騒音・振動のうち、低周波音は選定しなかった。

表 2 環境影響要因と環境影響評価の項目との関連表

| 環境影響<br>評価の項目           | 区分<br>環境影響要因<br>予測する事項                              | 工事の<br>施行中       |                                      | 工事の<br>完了後                 |                       |                                 |
|-------------------------|---|------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                         |   | 建<br>設<br>工<br>事 | 工<br>事<br>用<br>車<br>両<br>の<br>走<br>行 | 建<br>築<br>物<br>の<br>存<br>在 | 施<br>設<br>の<br>供<br>用 | 関<br>連<br>車<br>両<br>の<br>走<br>行 |
| 大 気 汚 染                 | ・ 工事の施行中における建設機械の稼動に伴う二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度      |                  |                                      |                            |                       |                                 |
|                         | ・ 工事の施行中における工事用車両の走行に伴う二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度     |                  |                                      |                            |                       |                                 |
|                         | ・ 工事の完了後における駐車場の供用に伴う二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度       |                  |                                      |                            |                       |                                 |
|                         | ・ 工事の完了後における関連車両の走行に伴う二酸化窒素及び浮遊粒子状物質の大気中における濃度      |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 悪 臭                     |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 騒 音 ・ 振 動               | ・ 工事の施行中における建設機械の稼動に伴う建設作業の騒音及び振動                   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
|                         | ・ 工事の施行中における工事用車両の走行に伴う道路交通の騒音及び振動                  |                  |                                      |                            |                       |                                 |
|                         | ・ 工事の完了後における駐車場の供用に伴う騒音                             |                  |                                      |                            |                       |                                 |
|                         | ・ 工事の完了後における関連車両の走行に伴う道路交通の騒音及び振動                   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 水 質 汚 濁                 |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 土 壌 汚 染                 |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 地 盤                     |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 地 形 ・ 地 質               |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 水 循 環                   |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 生 物 ・ 生 態 系             |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 日 影                     |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 電 波 障 害                 |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 風 環 境                   |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 景 観                     | ・ 工事の完了後における建築物の存在に伴う主要な景観構成要素の改変の程度及び地域景観の特性の変化の程度 |                  |                                      |                            |                       |                                 |
|                         | ・ 工事の完了後における建築物の存在に伴う代表的な眺望地点からの眺望の変化の程度            |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 史 跡 ・ 文 化 財             |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 自 然 と の 触 れ 合 い 活 動 の 場 |   |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 廃 棄 物                   | ・ 工事の施行中における建設工事に伴う建設発生土及び建設廃棄物の排出量                 |                  |                                      |                            |                       |                                 |
|                         | ・ 工事の完了後における施設の供用に伴う廃棄物の種類及び排出量                     |                  |                                      |                            |                       |                                 |
| 温 室 効 果 ガ ス             | ・ 工事の完了後における施設の供用に伴うエネルギーの使用による温室効果ガスの排出量及びその削減の程度  |                  |                                      |                            |                       |                                 |