

ホームズ葛西店建設事業 調査計画書の概要

1 事業者の名称及び所在地

- (1) 名 称 株式会社 島忠
- (2) 代表者 代表取締役社長 小島 孝雄
- (3) 所在地 埼玉県さいたま市三橋五丁目 1555 番地

2 対象事業の名称及び種類

- (1) 名 称 ホームズ葛西店建設事業
- (2) 種 類 自動車駐車場の設置

3 事業内容の概略

本事業は、東京都江戸川区東葛西の日本ロール株式会社の工場の一部（以下「既存工場」という。）及びイトーヨーカドーの臨時駐車場敷地において、商業施設を出店し、約 1,500 台の収容規模を有する駐車場を整備するものである。

表 1 事業計画の内容

位 置	東京都江戸川区東葛西九丁目 3253 番地ほか
用 途 地 域	工業地域
事業用地面積	約 38,000m ²
建物延床面積	約 82,000m ²
店 舗 面 積	約 34,000m ²
構 造	鉄骨構造 4 階建
主要な用途	商業施設及び駐車場
駐 車 台 数	平面駐車場 約 70 台 立体自走式駐車場 約 1,430 台 合計 約 1,500 台
工事予定期間	8～10 か月
供用開始予定	平成 16 年 5 月

4 環境影響評価項目の選定

選定した項目は、大気汚染、騒音・振動、日影、電波障害、景観及び廃棄物の 6 項目である。

表2 環境影響要因と環境影響評価の項目との関連

環境影響評価の項目	区分 環境影響 要因 予測する 事項	工事の施行中			工事の完了後			
		準備 工事	工事 用車 両の 走行	建設 機 械の 稼働	建 築 物 の 存 在	施 設 の 供 用	駐 車 場 の 供 用	関 連 車 両 の 走 行
大気汚染	二酸化窒素		○	○			○	○
	浮遊粒子状物質		○	○			○	○
騒音・振動	騒音		○	○			○	○
	振動		○	○				○
日影	冬至日の日影				○			
電波障害	遮へい障害及び反射 障害の範囲				○			
景観	近景域からの眺望				○			
廃棄物	廃棄物の種類及び量	○				○		

○印は予測・評価を行う必要があると認められる環境影響評価の項目を示す。