

環境影響評価書案の概要

—東京都市計画白鬚西地区第二種市街地再開発事業(変更)—

昭和 59 年 11 月

東 京 都

1. 総括

(1) 事業者の氏名及び住所

東京都 代表者 東京都知事 鈴木 俊
 東京都千代田区丸の内三丁目 5番 1号

(2) 事業の名称

東京都市計画白鬚西地区第二種市街地再開発事業（変更）
 [都市再開発法（昭和44年法律第38号）第2条第1号に規定する市街地再開発事業]

(3) 事業の内容の概略

ア. 計画の概要は、表 1-1 のとおりである。

表 1-1 計画の概要

計画地区（全体計画）		うち、第一階段区域
再開発区域面積	49.6ヘクタール	38.6ヘクタール
主たる公共施設	道路	15路線
	公園	約12ヘクタール
	下水道	ポンプ場 1ヶ所
	学校	小学校 2校、中学校 1校
河川	緩傾斜型堤防 約 2.3km	緩傾斜型堤防 1.6km
建築物	9街区50棟 住宅戸数約 3,600戸	7街区26棟 1,900戸

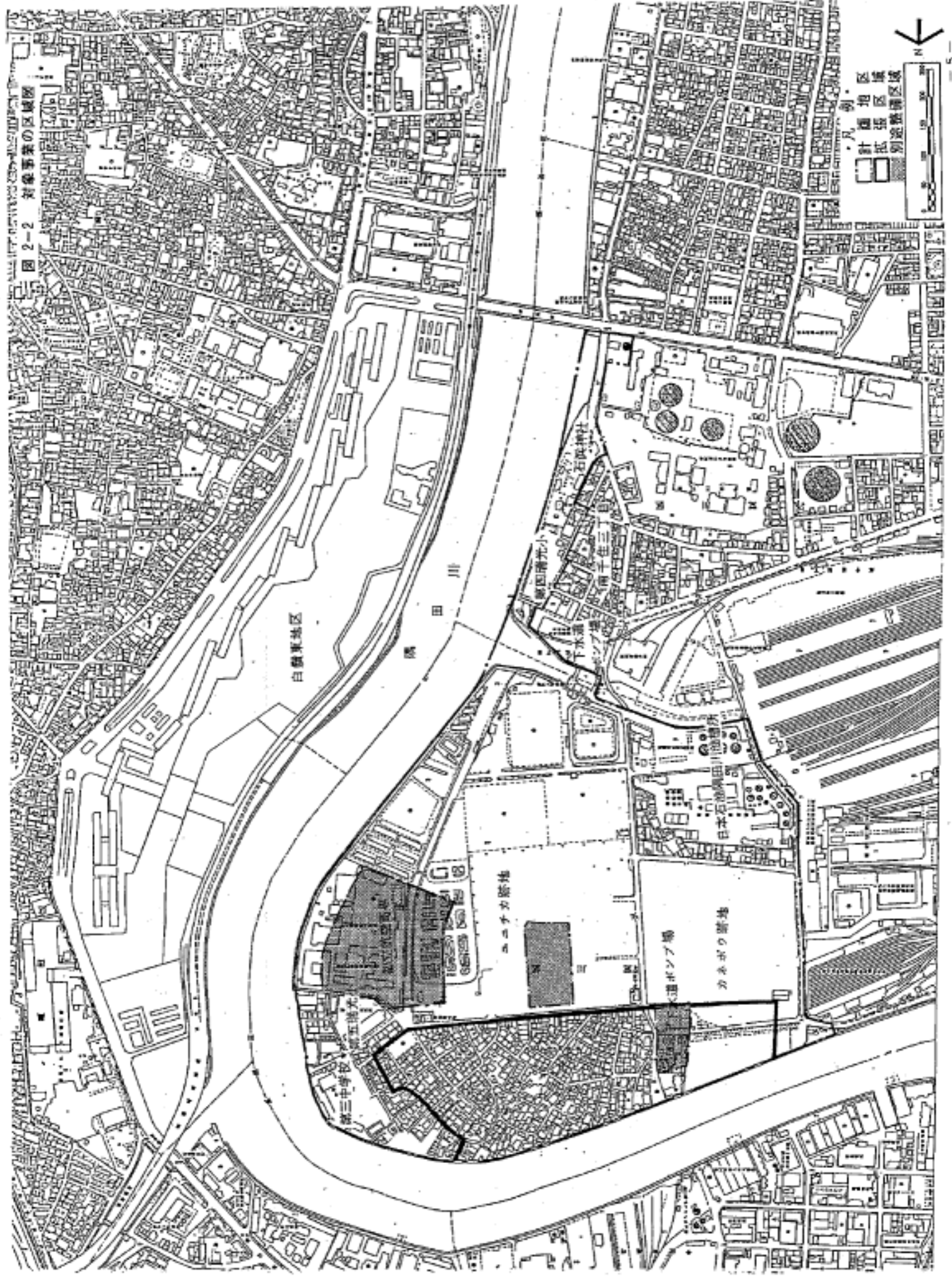
イ. 拡張区域の計画の概要

白鷺西地区の第一段階区域については、既に東京都環境影響評価条例に基づく環境影響評価の手続を実施したのち、昭和58年3月31日に都市計画決定を行ったところであるが、今回、事業区域を拡張し、隣接する区域と合わせて全体を一体とした都市計画決定を行うこととしている。概要は表 1-2 のとおりである。

表 1-2 拡張区域の計画の概要

拡張区域面積		11.0ヘクタール
主たる公共施設	道路	4路線 補助189号 約530m 区画街路(3路線) 約520m
	河川	緩傾斜型堤防 約0.7km
建築物		4街区24棟 住宅戸数約1,700戸

図 2-2 対象事業の区域図



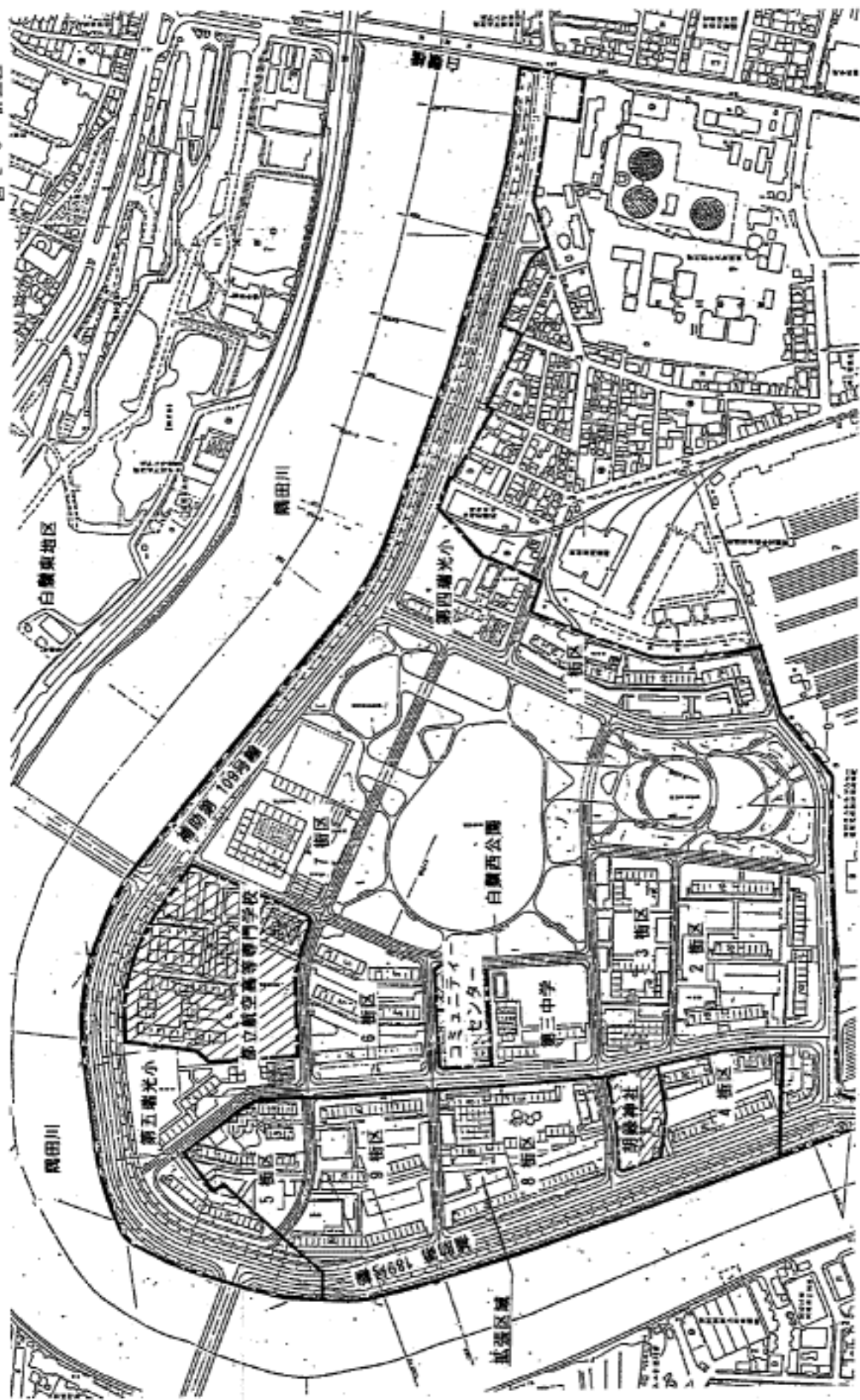
凡例

- 区
- 計画区域
- 別途管理区域

0 10 20 30 40 50

↑ N

图 2-3 計画図



凡例
 計画地区
 拡張地区
 予定整備区域

