

環境影響評価書

—羽村駅西口土地区画整理事業—

(本編・資料編)

平成10年2月

羽 村 市

第1章 総括

1-1 事業者の名称及び所在地

名称：羽村市

代表者：羽村市長 井上篤太郎

所在地：東京都羽村市緑ヶ丘5丁目2番地1

1-2 対象事業の名称及び種類

名称：羽村駅西口土地区画整理事業

種類：土地区画整理事業

1-3 対象事業の内容の概略

本事業は、東京都羽村市の羽村駅西口地区（羽村市羽東一丁目、羽東二丁目、羽東三丁目、川崎一丁目、川崎四丁目、羽中一丁目、羽中二丁目の各一部（羽中一丁目、二丁目については道路部分のみ））の約43haにおいて土地区画整理事業を実施するものである。計画の概要を表1-3-1に示す。

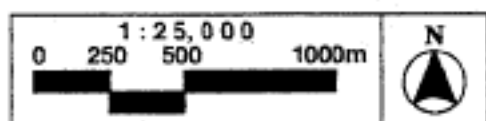
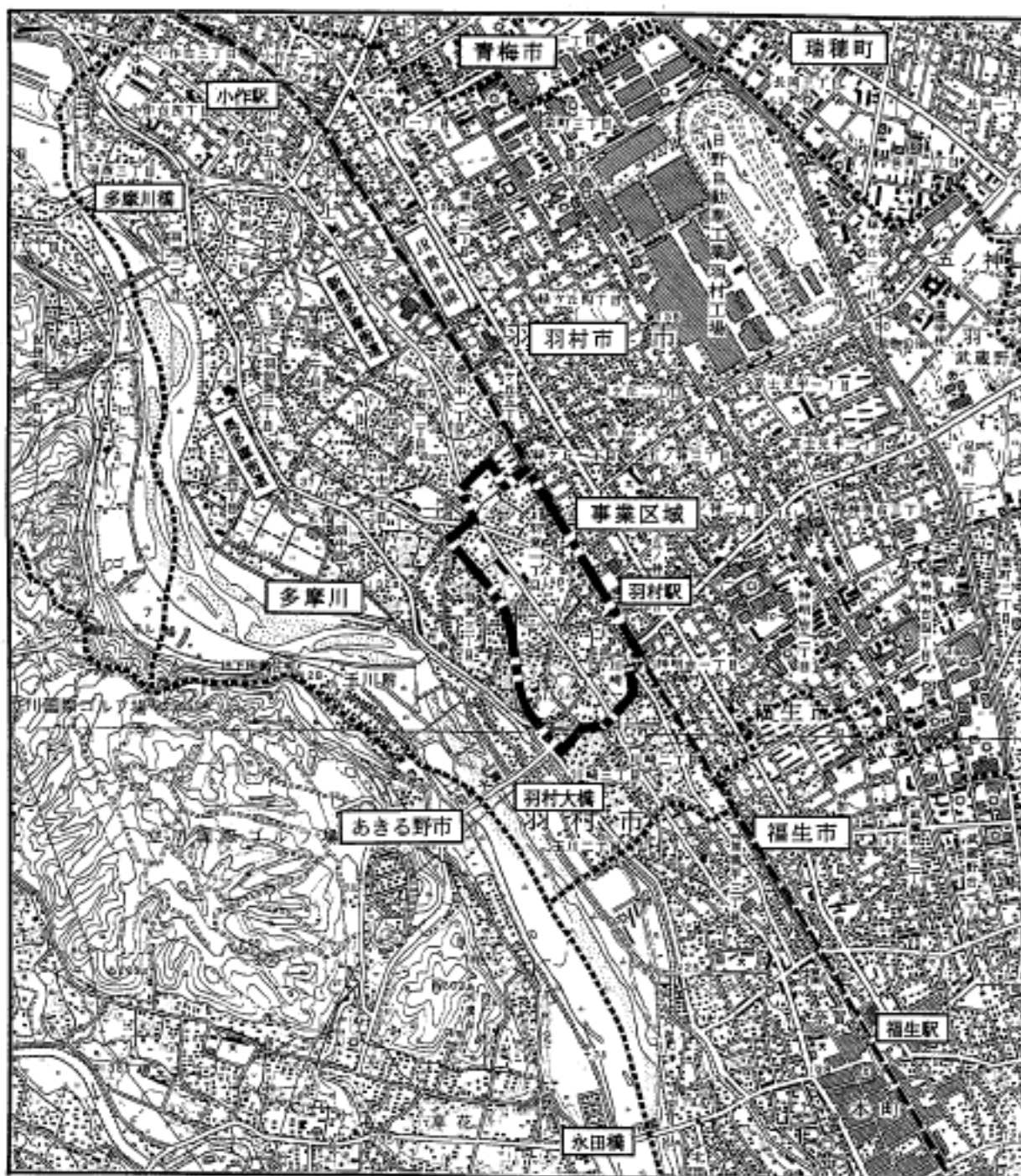
表1-3-1 計画の概要

項目		概要	
位置		羽村市羽東一丁目、羽東二丁目、羽東三丁目、川崎一丁目、川崎四丁目、羽中一丁目、羽中二丁目の各一部（羽中一丁目、二丁目については道路部分のみ）	
事業区域面積		約43.0ha	
計画人口		約4,500人	
土地利用区分	道路	約12.9ha（都市計画道路5路線、生活幹線道路、区画道路、歩行者専用道路、駅前広場）	
	公園・緑地	約1.8ha（街区公園5、緑地1）	
	宅地	住居系	約22.7ha（小学校1、幼稚園1、保育園1含む）
		商業系	約5.5ha
その他		約0.1ha（保留地）	
事業期間		平成10年度から平成19年度まで（予定）	

（注）保留地は事業費への充当や一定の目的に使用するため施行者（羽村市）が確保する土地である。

1-4 対象事業の位置

本事業の位置は、図1-4-1に示すとおりである。



凡 例	
	事業区域
	行政区界

図1-4-1 対象事業の位置

1-5 環境に及ぼす影響の評価の結論

事業区域及びその周辺の現況、計画の内容等から必要とされる予測・評価項目を選
定し、環境に及ぼす影響について予測・評価を行った。評価の結論は、表1-5-1
に示すとおりである。

表1-5-1 環境に及ぼす影響の評価の結論

予測・評価項目	評 価 の 結 論
1. 騒 音	<p>工事の施行に伴い発生する建設作業騒音は、事業区域界（または工区境界）において、東京都公害防止条例による指定建設作業の勧告基準（80dB(A)）を下回っている。なお、工事にあたっては、機械の配置、1日に行う建設作業の時間や作業範囲等に十分配慮して工事を行うため、周辺環境に対する騒音の影響は少ないものと考えられる。</p>
2. 振 動	<p>工事の施行に伴い発生する建設作業振動は、事業区域界（または工区境界）において、東京都公害防止条例による指定建設作業の勧告基準（70dB）を下回っている。なお、工事にあたっては、機械の配置、1日に行う建設作業の時間や作業範囲等に十分配慮して工事を行うため、周辺環境に対する振動の影響は少ないものと考えられる。</p>
3. 植物・動物	<p>工事完了時には、公園が創出され、隣接する稲荷緑地と植栽を施した歩道のある道路で結ばれ、緑のネットワークが構成される。</p> <p>工事完了後10年程度を経過した時点では、公園や街路の植栽・植樹、稲荷緑地の復元が行われ、年数の経過とともに樹木が生育することから、陸上植物の生育環境は現況と同様に保たれると考えられる。なお、緑の量も現況と同程度に維持される。また、整備の完了した住宅地においては、地区計画により生け垣等の接道緑化の推進を図る計画である。</p> <p>注目される種のうち改変地域に生育するオニヤブソテツ等の種及び羽村市指定の保存樹木であるイチョウ、カシは、公園・緑地に移植する計画である。</p> <p>工事完了時には、公園、街路等に樹木等が植栽され、生産緑地地区を介山記念館公園付近に集約化・保全していく計画であることから、これらが陸上動物の生息環境となるものと考えられる。</p> <p>工事完了後10年程度を経過した時点では、公園、街路等に植栽された樹木が年数の経過とともに生育し、現況と同様な生息環境が形成されるものと考えられる。また、稲荷緑地が連続した帯状の緑地として保全されることから、事業区域内に整備される緑のネットワークとあわせ、移動空間を備えた生息環境が充実していくものと考えられる。</p> <p>注目される種であるキシノウエトタテグモについては、工事前に確認された場所での調査を行い、生息を確認した場合には移殖等の措置を講じることから影響は軽微であると考えられる。</p>
3.1 陸上植物	
3.2 陸上動物	
4. 景 観	<p>住宅地を中心とした現況の景観構成要素は維持される。本事業により公園、高木・低木の街路樹の植栽を施した道路等の都市基盤が整備された市街地景観となる。また、権利者の協力のもと良好な景観が保たれるよう地区計画を導入し、生け垣等の接道緑化の推進を図る計画である。</p> <p>調査地域において樹林地の景観構成要素として重要な稲荷緑地については、緑地内の既に宅地化された区域が樹林地に復元されることにより、連続した樹林地景観になると考えられる。</p>
5. 史跡・文化財	<p>指定文化財については、現況のまま保存されることから、影響はない。</p> <p>事業区域内に分布する周知の埋蔵文化財は、文化財保護法に基づき、予め羽村市教育委員会等の関係機関と協議のうえ、発掘調査等を行い、適切な方法により記録保存等の措置を講じる。</p> <p>また、未周知の埋蔵文化財が新たに発見された場合も同様に、文化財保護法に基づき、適切な措置を講じる。</p>

1-6 評価書案の修正の概略

評価書の作成にあたっては、知事の審査意見書等に基づき、評価書案を修正した。

修正の概略は表1-6-1に示すとおりである。

表1-6-1(1) 修正した箇所及び修正内容

ページ	修正箇所	修正事項	修正内容
66	第4章 予測・評価項目の選定 4-2 選定しなかった項目 及びその理由 (1) 大気汚染	大気汚染を選定しなかった理由について	工事の完了後の大気汚染を予測しない理由を追加した。
79	第5章 現況調査、予測及び評価 5-1 騒音 5-1-2 予測 (1) 予測事項	予測事項について	工事の完了後の騒音を予測しない理由を追加した。
92	5-2 振動 5-2-2 予測 (1) 予測事項	予測事項について	工事の完了後の振動を予測しない理由を追加した。
97	5-3 植物・動物 5-3-1 陸上植物 (1) 現況調査	2) 調査地域	稲荷緑地の現況調査状況について明記した。
99		4) 調査結果 既存資料調査結果について	法令による稲荷緑地の指定状況を追加した。
102		a) 注目される植物の選定 表5-3-4 注目される植物の選定	「植物版レッドリスト(日本の絶滅のおそれのある野生生物の種のリスト)」(平成9年8月 環境庁)を追加した。
104 105		表5-3-5 調査により確認された注目される植物 図5-3-3 注目される植物の確認地点	「植物版レッドリスト(日本の絶滅のおそれのある野生生物の種のリスト)」(平成9年8月 環境庁)の掲載種であるシロヤマブキを追加した。
109		e. 法令による規制等	法令による稲荷緑地の指定状況を追加した。
111 117	(2) 予測 (3) 評価	生育環境の変化の程度	知事意見に基づき、稲荷緑地へ及ぼす影響についての記述を追加した。
		植物個体及び植物群落の変化の程度	知事意見に基づき、稲荷緑地へ及ぼす影響についての記述を追加した。
		緑の量の変化の程度	知事意見に基づき、現況と工事完了後の土地利用面積を対比し、緑の量の変化の程度について、具体的に示した。
124	5-3-2 陸上動物 (1) 現況調査	4) 調査結果 ア. 陸上動物の状況	フクロウ類に関する調査結果の記述を追加した。
130		昆虫類の注目される種について	既存資料調査でのゲンジボタルの生息確認の記述を追加した。
138 142	(2) 予測 (3) 評価	生息環境の変化の程度	稲荷緑地生息種への影響の記述を追加した。
		陸上動物の消滅の有無及び変化の程度	稲荷緑地生息種への影響の記述を追加した。

表1-6-1(2) 修正した箇所及び修正内容

ページ	修正箇所	修正事項	修正内容
144	5-4 景観 5-4-1 現況調査 (2) 調査地域 (3) 調査方法	図5-4-1 代表的眺望地点・地域景観 特性調査地点	知事意見に基づき、現況と工事完了後の 景観変化を比較するため代表的な眺望地 点等を追加した。
148	5-4-2 予測 (4) 予測方法	2) 代表的な眺望地点からの 眺望の変化の程度	知事意見に基づき、現況と工事完了後の 景観変化を比較するため代表的な眺望地 点等を追加した。また、これに伴い本文 を修正した。
159	(5) 予測結果	写真5-4-1(5) 稲荷緑地下からの景観変化	知事意見に基づき、稲荷緑地下からの、 現況写真及び完成予想図を追加し、眺望 の変化の程度を予測した。
161 163		図5-4-2 事業後の住宅地域	知事意見に基づき、住宅地域の景観の状 況について現況写真とイメージパースを 追加した。
165	5-4-3 評価	1) 地域景観の特性の変化の 程度	評価についての記述を追加した。
165		2) 代表的な眺望地点からの 眺望の変化の程度	知事意見に基づき、代表的な眺望地点を 追加し、評価の内容を修正した。
167	5-5 史跡・文化財 5-5-1 現況調査 (4) 調査結果	2) 埋蔵文化財包蔵地の状況 表5-5-2 事業区域及び周辺の埋蔵文 化財包蔵地	知事意見に基づき、埋蔵文化財包蔵地の 状況について、「東京都遺跡地図」(平 成8年3月)により、修正した。
169		図5-5-1 史跡・文化財分布図	知事意見に基づき、埋蔵文化財包蔵地の 状況について、「東京都遺跡地図」(平 成8年3月)により、修正した。
171	5-5-2 予測	表5-5-3 事業区域内の指定文化財及 び埋蔵文化財包蔵地	事業区域内の指定文化財及び埋蔵文化財 包蔵地についての表を追加した。
172	(5) 予測結果	図5-5-2 切土による埋蔵文化財包蔵 地の改変部	知事意見に基づき、埋蔵文化財包蔵地の 状況について、「東京都遺跡地図」(平 成8年3月)により、修正した。また、 区画道路を修正した。
173	5-5-3 評価	評価の範囲について	事業に起因するその他の工事についての 記述を追加した。
		遺跡調査会の組織について	遺跡調査会の組織についての記述を追加 した。

表1-6-1(3) 修正した箇所及び修正内容【資料編】

ページ	修正箇所	修正事項	修正内容
139 141	3-4 景観 3-4-2 追加調査	代表的な眺望地点の追加	知事意見に基づき、追加した眺望地点か らの眺望の状況及び調査時期等を追加 した。