

馬事公苑における環境影響評価の項目「土壌」について

評価書案から環境影響評価の項目に「土壌」を選定することとする。については、調査計画書を補うため、「地域の概況及び社会経済情勢」、「環境影響評価の項目」及び「調査等の手法」を以下のとおりとする。

1. 地域の概況及び社会経済情勢

1.1 土壌汚染

計画地には、土壌汚染対策法に基づく要措置区域または形質変更時要届出区域は指定されていない（平成 28 年 4 月 28 日時点）。なお、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例第 117 条 1 項に基づく土地利用履歴等調査の結果、計画地内には診療所や装蹄所があり、有害物質を取り扱った可能性が確認された。

計画地が位置する世田谷区における平成 22～26 年度の全公害苦情受付件数と、そのうちの土壌汚染に関する件数の推移は、表 1 に示すとおりである。

平成26年度に世田谷区に寄せられた全262件の公害苦情のうち、土壌汚染に関するものは0件であった。

また、「平成27年度地下水概況調査」（平成28年 4 月 東京都）によると、計画地周辺（世田谷区経堂四丁目、新町三丁目）においては、環境基準を超過する地下水は確認されていない。

表1 土壌汚染に関する苦情受付件数

(単位：件)

区 市	平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度
世田谷区	- (205)	1 (204)	- (277)	- (211)	- (262)

注) ()内は、全公害苦情件数である。

出典：「公害苦情統計調査」（平成 28 年 4 月 28 日参照 東京都環境局ホームページ）

http://www.kankyo.metro.tokyo.jp/policy_others/pollution/statistics.htm

2. 環境影響評価の項目

選定した項目及びその理由

項 目	選定した理由
土壌	<p>土壌に影響を及ぼすおそれのある要因としては、開催前における施設の建設が考えられる。</p> <p>予測事項は、「土壌汚染物質の変化の程度」とする。</p> <p>なお、「地下水及び大気への影響の可能性の有無」及び「汚染土壌の量」は、現時点では工事に伴う汚染土壌の状況が不明なため、フォローアップ報告書において汚染土壌の量、地下水及び大気への影響の可能性の有無を明らかにする。</p>

3. 調査等の手法

(1) 調査事項

調査事項及びその選択理由は、表 3-1 に示すとおりである。

表 3-1 調査事項及びその選択理由

調査事項	選択理由
①土壌汚染等の状況 ②地形、地質等の状況 ③気象の状況 ④土地利用の状況 ⑤発生源の状況 ⑥利水の状況 ⑦土壌に関する法令等の基準	事業の実施に伴い土壌汚染物質の変化が考えられることから、計画地及びその周辺について、左記の事項に係る調査が必要である。

(2) 調査方法

調査方法は、表 3-2(既存資料調査)に示すとおりである。

表 3-2 調査方法(既存資料調査)

調査事項	調査範囲等	使用する主な資料	備考
①土壌汚染等の状況	計画地及びその周辺地域	<ul style="list-style-type: none"> ・「旧版地形図」(国土地理院等) ・「要措置区域等の指定状況」(東京都環境局) ・「ダイオキシン類対策」(東京都) ・「空間放射線量測定結果」(世田谷区) 	最新の資料を参考とする。
②地形、地質等の状況		<ul style="list-style-type: none"> ・「地形図」(国土地理院) ・「土地条件図」(国土地理院) 	
③気象の状況		<ul style="list-style-type: none"> ・「気象庁年報」(気象業務支援センター) ・「アメダス年報」(気象業務支援センター) 	
④土地利用の状況		<ul style="list-style-type: none"> ・「東京都土地利用現況図」(東京都) ・「東京の土地利用」(東京都) ・「世田谷区都市計画図」(世田谷区) 	
⑤発生源の状況		<ul style="list-style-type: none"> ・「特定施設設置届出書」(東京都) 	
⑥利水の状況		<ul style="list-style-type: none"> ・「都内の地下水揚水の実態(地下水揚水量調査報告書)」(東京都環境局) 	
⑦土壌に関する法令等の基準		<ul style="list-style-type: none"> ・「環境基本法」(平成 5 年法律第 91 号) ・「土壌汚染対策法」(平成 14 年法律第 53 号) ・「ダイオキシン類対策特別措置法」(平成 11 年法律第 105 号) ・「環境確保条例」(平成 12 年条例第 215 号) 	